



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5611

об оценке земельного участка, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»

Дата оценки:

15.03.2026 г.

Дата составления отчета:

15.03.2026 г.

Казань 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	13
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. 15	
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	20
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	29
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	44
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	49
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	57
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	59

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст» и Техническим заданием № 239 от 27.02.2026г. к указанному договору, нами была произведена оценка земельного участка, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны.

Дата определения стоимости объектов оценки – 15.03.2026г.

Вид стоимости: справедливая.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; ФСО №7, утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. №611, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г и другими нормативными актами, действующими в области оценочной деятельности.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 15.03.2026г. составляет:

105 188 767 (Сто пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей¹, а именно:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны	105 188 767

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

 Носова И.П.

¹ Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240,00 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «АК БАРС -Горизонт» Ограничения (обременения): Доверительное управление
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление
Цель оценки (необходимость проведения оценки ²⁾)	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (при наиболее эффективном использовании). Основания для установления предпосылок: Приказ Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость». Справедливая стоимость объекта оценки определяется в отчете как иная расчетная величина. Иные расчетные величины: справедливая стоимость объекта оценки (определение справедливой стоимости закреплено в Приказе Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...»).
Дата оценки	15.03.2026.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 15.03.2026.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления технического задания не установлено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

² С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемого собственника или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе:



	- «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» - «Виды стоимости (ФСО II)» - «Процесс оценки (ФСО III)» - «Задание на оценку (ФСО IV)» - «Подходы и методы оценки (ФСО V)» - «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик
--	---

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд и Техническое задание №239 от 27.02.2026г. к указанному договору, заключенному между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт» и ООО «КонТраст»
Порядковый номер отчета:	5611
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	15.03.2026 г.
Дата составления отчета	15.03.2026 г.
<i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i>	
Объект оценки	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 15.03.2026г. составляет:

105 188 767 (Сто пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей³, а именно:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны	105 188 767

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникают какие-либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

³ Согласно ст. 146-2 пп.6 Налогового кодекса Российской Федерации сделки купли-продажи земли не облагаются НДС

7. Согласно ТЗ, осмотр объекта оценки не предусмотрен. Фотографии предоставлены Заказчиком оценки.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение справедливой стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

3.1. Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено.**

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно определяемого вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях...".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

3.2. Прочие допущения. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI).

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

1. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

6. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

7. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

9. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

10. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

12. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

13. Мнение Оценщика относительно определяемой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

3.3. Ограничения оценки.

1. Осмотр объекта оценки не проводился, фотографии предоставлены заказчиком.

2. Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Краткое наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Реквизиты	ОГРН 1021401047799 от 15.08.2022 г., ИНН/КПП 1435126890/165701001 Юридический адрес: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» реестровый № 1757 от 17.08.2015 Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр., регистрационный номер 0011 от 28.10.2010г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ИП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039003-1 от 19.06.2024 г., действующий до 19.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2876049513 от 03.09.2025г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2025г. по 01.10.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/2769669103 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	Требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимости. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимости.

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

5.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

С полным текстом Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

5.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их вношения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

5.4. Обоснование применения стандартов.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г

5.5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

✓ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;

- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях...".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного

подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Объект аренды – объект недвижимости (помещение), арендная плата за который определяется в соответствии с Заданием на оценку.

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее

выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» - справедливая стоимость – оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна – определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; - Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком; - Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru/; - Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/.
Перечень использованных интернет-сайтов	https://www.maps.yandex.ru http://economy.gov.ru http://www.consultant.ru https://yandex.ru/maps/ https://tatarstan.ru - Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru https://ru.wikipedia.org и др.
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru , https://cian.ru/ и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	- Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) - Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, часть 1. «Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2025г. - Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. «Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации». Нижний Новгород, 2025г.
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	- ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611) - Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	«Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. - Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. - С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. - В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости.- СПб.:Питер, 2013, - 384. - Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

Объектом оценки является: Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны

8.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

- Выписка из ЕГРН от 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048.

Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - <https://yandex.ru/maps/>.
2. Данные Национальной системе пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>).
3. Справочная информация по объектам недвижимости <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>
4. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

8.2. Сведения об объекте оценки

Таблица 8.1 Общие сведения об объектах оценки

Показатель	Значение
Общие сведения:	
Объект оценки	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны
Площадь, кв.м.	115 240
Кадастровый номер	16:24:160304:811
Кадастровая стоимость	286 325 857,15
УПКСЗУ, руб.	2 484,6
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования
Балансовая стоимость, руб.	Заказчиком не предоставлена
Сведения об имущественных правах:	
Имущественные права на объект оценки	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
Правоустанавливающий документ	Выписка из ЕГРН от 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048
Ограничения и обременения	Доверительное управление
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п,наименование ОГВ/ОМСУ:

Показатель	Значение
	Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 49842.17 кв.м, 2 - 56821.38 кв.м, 3 - 3055.48 кв.м, 4 - 1140 кв.м, 5 - 4380.99 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.10.2024 № 3673 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, преду-

Показатель	Значение
	смотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 987 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1308 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Таблица 8.2 Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Характеристика	Описание
Имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения)	Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" Ограничение (обременения): доверительное управление
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности, не учитываются ограничения (обременения) в виде доверительного управления
Правоустанавливающие и право подтверждающие документы	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Таблица 8.3 Сведения о собственнике (юридическом лице)

Реквизиты юридического лица	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд рентный «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН: 1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены

Технические параметры объекта оценки установлены на основании правоустанавливающих документов и сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Согласно ТЗ, осмотр объекта оценки не предусмотрен. Фотографии предоставлены Заказчиком.

Фотоматериалы с 09.09.2024 г.





Сведения об износе объектов оценки. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Иные устаревания оцениваемых земельных участков не выявлены.

Текущее использование объектов оценки: предполагается использование по назначению.

1000	1000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.
------	------	-----------	--

Количественные и качественные характеристики объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки: не установлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость: Стоимость инженерных коммуникаций, проходящих по территории участка – объектов оценки, в соответствии с их целью не учитывается, так как имеется возможность использовать под места общего пользования. Оценщик предполагает, что существующие ограничения объектов оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемых объектов и далее не возникнут какие-либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

Оценщик определял справедливую стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

8.3. Характеристики местоположения объекта оценки

Объект оценки располагается по адресу Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны. Земельный участок не обеспечен асфальтированной подъездной дорогой общего пользования, имеется только грунтовая дорога.

Краткий обзор региона

Татарстан расположен в центре Российской Федерации на Восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек - Волги и Камы. Казань находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Общая площадь республики составляет 67 836,2 кв. км. Протяженность территории - 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правом берегу Волги и юго-востоке республики.

Территория Республики Татарстан состоит из 43-х районов и 20-ти городов, 14 из которых республиканского значения.

Республика Татарстан располагает развитой транспортной сетью. Ее основу составляют автомагистрали, железные дороги, четыре судоходные реки: Волга, Кама, Вятка, Белая, нефте- и газопроводы, авиалинии. Важнейшими железными дорогами являются магистрали, проходящие через города Зеленодольск, Казань, Агрыз (часть дороги Москва-Екатеринбург) и через нефтедобывающие районы юго-восточной части республики (часть дороги Москва-Челябинск). Несколько меньшее значение имеют меридиальные дороги Зеленодольск-Ульяновск и Агрыз-Бугульма.

Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан



Татарстан - один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района РФ, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны. Крупнейшими транспортными узлами являются города Казань, Агрыз, Зеленодольск, Бугульма, Набережные Челны. Крупные города республики связаны постоянным воздушным сообщением с 70 городами России и других государств СНГ, а также со странами дальнего зарубежья.

Промышленный профиль республики определяют топливная и нефтехимическая отрасли промышленности (добыча нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и широкого спектра продуктов переработки нефти), крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовики, вертолеты, самолеты и авиадвигатели, компрессоры и нефте-газо-перекачивающее оборудование, речные и морские суда, гамму легковых автомобилей), а также развитое электро- и радиоприборостроение.

Краткий обзор района и населенного пункта

Лаишевский муниципальный район⁴ - пятое по величине территории административное образование в составе Республики Татарстан. Площадь района составляет 2074 кв. км. Он занимает юго - западную часть территории Предкамья, расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (на левобережье реки Волги и правобережье р. Камы). Согласно, постановлению ВЦИК 14.02.1927 в виде опыта в Татарской республике были образованы 10 районов, среди них - Лаишевский район. Его центр - город Лаишево, районный центр расположен на правом берегу р. Камы, вблизи впадения ее в р. Волгу, в 62 км к юго-востоку от г. Казани. В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Численность населения составляет – 43835 человека, из них 56% - русских, 41% - татар, 3% представители других национальностей. В районе проживают разные национальности. В состав района входят 23 сельских и одно городское поселения.

Лаишевский район⁵ был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

⁴ <https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm>

⁵

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B8%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

Малые Кабаны⁶ — село в Лаишевском районе Республики Татарстан Российской Федерации. Является административным центром Большекабанского сельского поселения.

Село находится близ автомобильной дороги Казань — Оренбург, в 40 километрах к северо-западу от города Лаишево.

Село основано в период Казанского ханства.

В ходе Казанской войны 1552-56 годов запустело, земли отошли к Казанскому Спасо-Преображенскому монастырю.

Русское село образовано в конце XVII века выходцами из села Большие Кабаны. В дореволюционных источниках упоминается также как Кычей Кабан.

В XVIII — первой половине XIX веков жители относились к категории государственных крестьян. Занимались земледелием, разведением скота.

В начале XX века в Малых Кабанах функционировали церковно-приходская школа, 6 ветряных мельниц, кузница, 2 мелочные лавки. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1624,5 десятин. До 1920 года село входило в Столбищенскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 года в составе Арского кантона ТАССР. С 14 февраля 1927 года в Воскресенском, с 1 августа 1927 года в Казанском сельском, с 4 августа 1938 года в Столбищенском, с 26 марта 1959 года в Лаишевском, с 1 февраля 1963 года в Пестречинском, с 12 января 1965 года в Лаишевском районах.

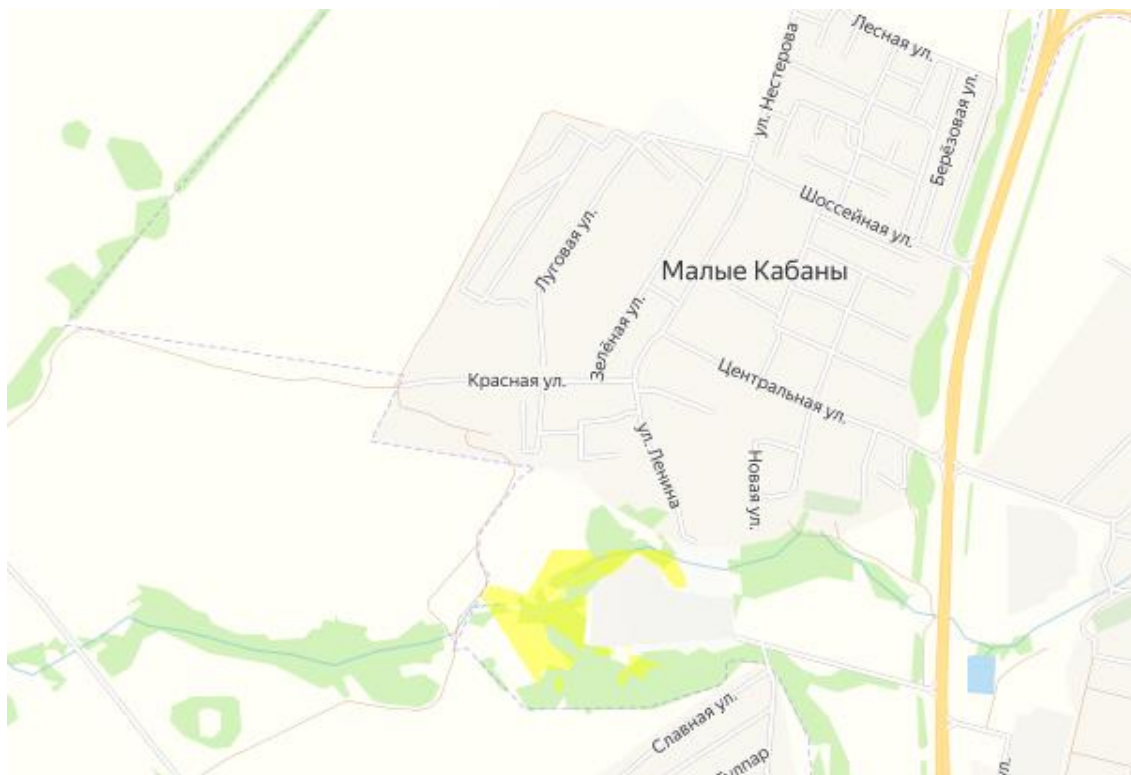
Расстояние д. г. Казань 21 км.

Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами, местами общего пользования.

Местоположение объекта оценки

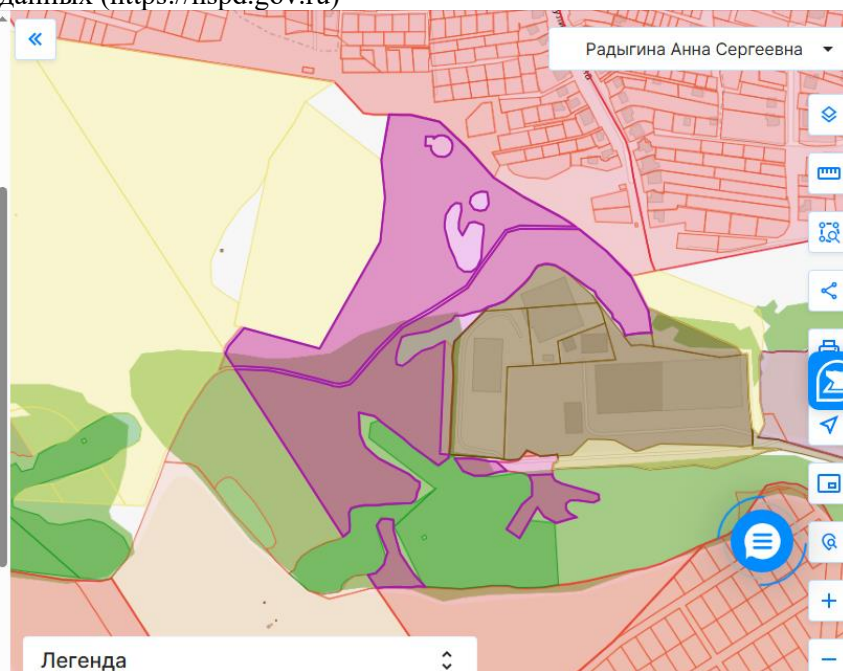


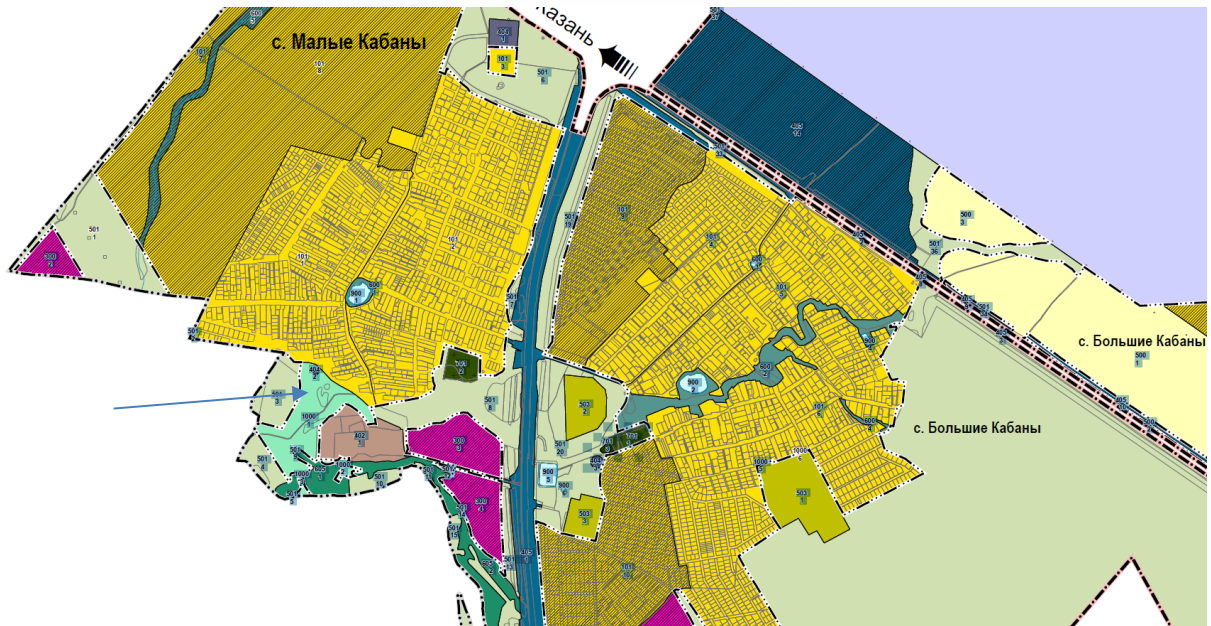
⁶ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8B



Земельный участок с кадастровым номером 16:24:160304:811 в Национальной системе пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	15.03.2023
Кадастровый номер	16:24:160304:811
Кадастровый квартал	16:24:160304
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Развернуть
Площадь уточненная	115 240 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для жилищного строительства





Оценщик определял справедливую стоимость объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений и ограничений.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

- изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;
- изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;
- изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;
- изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение справедливой стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

9.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика (изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		22/21	23/22	24/23	Янв-сент 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (151,8 трлн. руб.)	-1,2	+4,1	+4,3	+1,0 (предв. оценка)
2.	Инвестиции в основной капитал (26,3 трлн. руб.)	+6,7	+9,8	+7,4	+0,5
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)	-1,0	+6,1	+7,3	(январь-сентябрь) +9,2

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	январь-ноябрь 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+0,9
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+5,4
7.	Строительство всего (15,8 трлн. руб.)	+9,0	+2,1	+2,7
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий (январь-сентябрь - 116,8 млн. кв.м.)			
	- жилых помещений (январь-ноябрь - 91,5 кв.м)	+7,5	+0,7	-2,4
9.	Грузооборот транспорта (5 049,3 млрд. т-км.)	-0,6	+0,4	-0,7
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования (январь-сентябрь - 446,0 млрд. пасс-км.)	+12,8	+6,3	-0,6
11.	Оборот розничной торговли – 55,2 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+2,5
12.	Оборот общественного питания – 3,87 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+8,7
13.	Объем платных услуг населению – 18,1 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,7
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	+2,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	+9,2

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	декабрь 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.25 (35 658,0 млрд.руб.)	+23,4	+5,4	-2,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (20 218,9 млрд.руб.)	+30,1	+6,6	+3,4
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.01.25 (143,8 трлн.руб.)	+23,9	+17,6	+10,4
	- из них просроченная задолженность (386,3 млрд.руб.)	-1,1	-15,8	+5,8
17.	Международные резервы <u>России (ЗВР)</u> , на 16.01.26г : 769,1 млрд. долл. США	-1,7	+2,0	+26,2
18.	Сальдо финансового счета <u>платежного баланса</u> , млрд. долл. США	41,5 млрд.р. за 23г	53,8 млрд.р. за 24г	18,7 млрд.р. за 9 мес 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь-октябрь 2025 года	-1,7 трлн. руб.	+0,6 трлн. руб.	-4,2 трлн. руб.
20.	<u>Государственный внешний долг</u> , на 01.01.26г . 57,3 млрд. долл. США	0,0	-2,3	+10,0

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	08.12.2025
21.	<u>Ключевая ставка</u> ЦБР с 22.12.25г. , %	6,25	21,0	16,0
22.	Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u>	61,91	85,75	75,92
23.	Нефть <u>Brent</u> (Urals / Brent $\approx 0,87-0,90$)	68,36	87,0	66,43

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. Поэтому типичные для экономик Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост на фоне отрицательных данных по инфляции, снижения жилищного строительства, перевозок, роста корпоративных и ипотечных долгов. Вместе с тем, учитывая огромное давление и препятствия российской экономике, чинимые Западом, рост в нашей стране промышленного и сельскохозяйственного производства, объемов строительства, рост золотовалютных резервов, рост торговли, общественного питания и платных услуг прямо и косвенно говорят о стабильности и прочности экономики страны в целом. При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать риски, связанные с надвигающимися негативными тенденциями мировой экономики и геополитики: огромные госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Японии, Великобритании (и их постоянный рост), нарастающий кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарушение и изменение мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. Ключевые из них: Ближний Восток, Украина, Карибский бассейн, Тайвань, страны западной и центральной Африки. Сегодня можно констатировать, что военный конфликт на Украине между Западом и Россией, вызванный организованным США в 2014 году госпереворотом в Киеве, неуклонно движется к положительному для России исходу, что приведет к возобновлению экономического роста России.

Для решения текущих задач экономики российское государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает

адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют определенных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость нашей экономики в условиях внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики.

Тенденции на рынке недвижимости

Финансовый кризис в США 2008-2009 гг. и пандемия 2020 года обострили общий кризис ведущих экономик стран Запада, выразившийся в огромных и нарастающих госдолгах этих стран, отрицательных торговых балансах, удорожании сырьевых, трудовых и энергоресурсов, бегстве капитала, в деградации научно-технических компетенций, а также в связанных с этим процессах (несоблюдение международного права и международные конфликты, инфляция, безработица и внутренние социальные проблемы). Это ведет к нарушению мировой логистики, падению рынков и отраслевым дисбалансам, неконтролируемому росту цен и обесцениванию денег. Всё это отрицательно отражается и на российской экономике и системе финансов.

Поэтому в условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми и востребованными при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок возник ажиотажный спрос, когда рост цен недвижимости, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до **21%** и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно подорожали процентные ставки коммерческих банков, повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос на недвижимость. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2025 года в России заключено **506 299** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **17 %** меньше, чем за январь-сентябрь 2024 года (**611 113**) (см. приложение).

Количество сделок по федеральным округам, ед.:

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24
Российская Федерация*	611 113	506 299	0,83	579 022	487 969	0,84
Всего по Центральному ФО	200 899	171 566	0,85	188 204	163 063	0,87
Всего по Северо-Западному ФО	80 386	62 720	0,78	78 145	60 991	0,78
Всего по Южному ФО	88 364	68 096	0,77	79 585	71 374	0,90
Всего по Северо-Кавказскому ФО	15 778	14 537	0,92	14 206	12 309	0,87
Всего по Приволжскому ФО	83 202	71 874	0,86	80 306	68 465	0,85
Всего по Уральскому ФО	60 569	48 870	0,81	59 701	46 147	0,77
Всего по Сибирскому ФО	53 134	39 262	0,74	51 814	38 539	0,74
Всего по Дальневосточному ФО	28 781	29 374	1,02	27 061	27 081	1,00
* - без учета сведений территориальных органов Росреестра в новых субъектах Российской Федерации						

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – декабрь 2025 года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,

- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и неприемлемыми для большей части населения и бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и объемов продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. По мере роста цен спрос на вторичку также снизился.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат).

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствует восстановлению деловой активности, стабильности доходов и восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Учитывая в целом положительные результаты экономики и высокий уровень инфляции, ожидается незначительный рост спроса, объема сделок и рост цен всех объектов рынка.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2025.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf>,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,
5. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,
6. <https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhen-byt-prioritety-makroekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/>.

Анализ подготовлен специалистами *СтатРиелт* и основан на последних официальных данных по состоянию на 26.01.2026 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на *СтатРиелт*.

9.2. Социально-экономическое положение Республики Татарстан за январь-июнь 2025г.ода⁷

Социально-экономическое развитие Республики Татарстан в 2025 году

Информационно-аналитический материал «Социально-экономическое положение Республики Татарстан» (январь-октябрь 2025 г.) от 22.12.2025

1. Индекс промышленного производства составил 111,8% (январь-октябрь 2024 г. в % к январю-октябрю 2023 г. – 105,5%).

2. Денежные доходы (в среднем на душу населения в месяц) за 3 квартал 2025 г. выросли на 16,2% по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. (57 423 руб.) и составили 66 704 рубля.

3. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 г. составили 107,1% к соответствующему периоду 2024 г.

4. Средний размер назначенной месячной пенсии на 1 октября 2025 г. составил 23 219,7 рубля (на 1 октября 2024 г. – 20 854,5 руб., рост на 11,3%).

5. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях, включая малое предпринимательство, за январь-сентябрь 2025 г. выросла по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. на 20,5%, составив 86 081,9 рубля.

6. Реальная заработная плата за январь-сентябрь 2025 г. составила 109,6% по сравнению с январем-сентябрем 2024 г.

7. Просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на конец октября 2025 г. отсутствует.

8. Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости, уменьшилась с 3 305 человек на конец сентября 2025 г. до 3 283 человек на конец октября 2025 г. (на конец октября 2024 г. – 3 343 чел.).

9. Индекс потребительских цен в октябре 2025 г. по отношению к декабрю 2024 г. составил 105,7% (октябрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г. – 106,8%).

При этом цены на продовольственные товары выросли на 5,8%, в том числе рыбопродукты подорожали на 13,2%, сыр на – 10,4%, кондитерские изделия – на 9,7%, мясо и птица – на 9,4%, молоко и молочная продукция – на 6,8%, хлеб и хлебобулочные изделия – на 6,7%, масло сливочное – на 4,9%, мука пшеничная – на 4,0% и др. На непродовольственные товары цены выросли на 1,8%, из них подорожали бензин автомобильный – на 13,5%, медикаменты на 7,8%, ткани – на 4,4%, трикотажные изделия – на 4%, парфюмерно-косметические товары – на 3,4%, одежда и белье – на 3,0%, мебель – на 2,1%, моющие и чистящие средства – на 1,5% и др. стоимость оказываемых населению услуг увеличилась на 10,8%: бытовые услуги подорожали на 15,3%, услуги физкультуры и спорта – на 15,2%, медицинские услуги – на 14,3%, услуги образования – на 14,0%, жилищно-коммунальные услуги – на 13,0% (из них жилищные услуги – на 4,2%, коммунальные услуги – на 16,2%), экскурсионные услуги – на 12,4%, услуги пассажирского транспорта – на 11,0% (в т.ч. городского пассажирского транспорта – на 10,9%), услуги дошкольного воспитания – на 9,7%, услуги организаций культуры – на 8,7%, услуги почтовой связи – на 2,7% и др.

Информация подготовлена управлением социальной политики ФПРТ по данным Татарстанстата, Росстата

<https://proftat.ru/assets/mgr/socrazvitie/2025/statjanokt2024on22.12.2025.pdf>

9.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

В соответствии с п.б ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости *от назначения (направления использования) объекта недвижимости*, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости *от состояния земельного участка*, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости *от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход)* подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от *степени представленности объектов*:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от *экономической активности регионов*:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от *степени готовности*:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др. Так, рынок сельскохозяйственной недвижимости может быть подразделен на рынки пастбищ, животноводческих ферм, лесных угодий, пахотных земель, садов и пастбищ для крупного рогатого скота.⁸

Далее представлены возможные классификационные признаки, по которым может происходить дальнейшая классификационная детализация сегментов рынка недвижимости.

⁸ http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/ocenka_nedvigim/posob/216.1.2.html

1. Вид передаваемых прав:

- 1.1. Собственность.
- 1.2. Краткосрочная аренда.
- 1.3. Долгосрочная аренда.
- 1.4. Право требования.

2. Тип рынка:

- 2.1. Первичный рынок.
- 2.2. Вторичный рынок.

3. Местоположение:

- 3.1. В пределах одного района.
- 3.2. В пределах населённого пункта.
- 3.3. За пределами населённого пункта.
- 3.4. Прочие факторы местоположения, характерные для оцениваемого объекта.

4. Количественные характеристики:

- 4.1. Общая площадь.
- 4.2. 4.3. Прочие количественные характеристики, характерные для оцениваемого объекта.

5. Прочие классификационные признаки характерные для оцениваемого объекта.⁹

В таблице 9.1 представлен анализ и определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Таблица 9.1. Определение сегмента рынка объекта оценки

Классификация	Сегмент и тип рынка
Назначение (направление использования) объекта недвижимости	Незастроенные земельные участки, категория земель: земли населённых пунктов, земельные участки (территории) общего пользования
Состояние земельного участка	Свободные от застройки земельные участки
Характер полезности недвижимости (ее способности приносить доход)	Условно доходная недвижимость
Степень представленности объектов	Широко распространенные объекты
Экономическая активность регионов	Активные рынки недвижимости
Классификационная детализация сегментов рынка недвижимости	
Вид передаваемых прав	Собственность
Тип рынка	Незастроенные земельные участки, пригодные для рекреации (мест общего пользования)
Местоположение	Лаишевский район Республики Татарстан и граничащие с ним районы

Таким образом, в рамках проводимого анализа рассматривается следующий сегмент недвижимости: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, расположенные в Лаишевском районе Республики Татарстан и граничащие с ним районы.

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы <https://avito.ru>, <https://cian.ru> и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка показал, что рынок данных объектов недвижимости развит, на рынке имеется достаточное количество предложений, сопоставимых с объектом оценки по местоположению и основным количественным и качественным характеристикам.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

В результате анализа рынка было установлено, что стоимость 1 кв. м. земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в диапазоне от 903 руб./кв. м. до 3 251 руб. / кв. м. Объектов под места общего пользования в результате анализа не выявлено. Отметим, что данные цены приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектом оценки. Данные анализа рынка приведены в таблицах ниже.

Таблица 9.2. Сведения о продаже земельных участков

Местоположение	Пло- щадь, м2	Цена пред- ложения, руб.	Цена предло- жения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татар- стан, Лаишевский р- н, Державинское сельское поселение, с. Державино	55 360	180 000 000	3 251	Предложение инвесторам , застройщикам , девелоперский бизнес проект! Предлагаем Вам рассмотреть возможность покупки земельных участков, расположенных в перспективном направлении Лаишевского района , при въезде в пос.Державино Идеально подходят для строительства коттеджного посёлка.Республики Татарстан, вдоль трассы Казань-Оренбург, (которая увеличивается до 4-ех полосной, в объезд села Сокуры до конца 2025г.ода)и новой М 12 (подходит для строительства торгового центра,вдоль крупных магистралей)Расстояние от Казани 42 км, удобные подъездные пути, идеальный асфальт и круглогодичный доступ ,экологически чистое озероЗемельный участок 5,5 га (553,63 соток), категория земель – ИЖСВ собственности физического лица находятся 62 земельных участка, ровных ,правильной формы, (кадастровые номера 16:24:060201:867 – 16:24:060201:930).Участки размежеваны 2017 го- дуНа 1 линии по 4,5 сотки ,на 2 линии – по 7,5 сотки ,на 3 линии – по 10 соток Возможность размежевание под свой проект (участки граничат между собой все 553,63 сотки (5,5... га)) При оплате участков по отдельности!Четыре угловых участка по 10-13 соток ,для строительства торгового центра , под магазины, аптеки.....для ведения коммерческой деятельности (разрешение на застройку предусмотрено)обговариваются с собственникомУлицы между участками в собствен- ности (Для сдачи в аренду управляющей компании)Продажа улиц с кадастровыми номерами 16:24:060201:860 и 16:24:060201:863, для сдачу в аренду УК, цена по договорённости с собственни- ком обсуждается при встречеУчастки граничат с застроенной частью посёлкаКоммуникации , газ , свет (электричество частично)Цена за сотку 325 тыс.руб.(с учетом закрытого коттеджного по- сёлка)В случае Вашей заинтересованности в данном предложении, готов обсудить детали сотру- дничества.Надежное вложение денежных средств!Ожидаемый рост стоимости ,земельных участков, до 500 тыс рублей за сотку ,с учетом строительства инфраструктуры коттеджного посёлка , проекта генерального плана застройки округа Казань !Не высокая оплата земельного налога!Один соб- ственник ,без арестов и ограничений !	https://www.avito.ru/laish_evo/zemelnye_uchastki/uchastok_554_ga_izhs_420_9603076?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OjIJOXQxWFdLbVFCMzNWaWJ4Ijt99Kab7z8AAAA
Республика Татар- стан (Татарстан), Ла- ишевский р-н, Чир- повское сельское по- селение, с. Чирпы, Лесная ул.	800 000	1 200 000 000	1 500	Предлагаем вашему вниманию земельный участок под строительство коттеджного поселка на бе- регу реки Кама. До береговой линии 350 метров, до Казань Марина 2,2 км.Перспективная локация, развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.Земельный участок размежеван на 659 участков(от 9,5 соток до 24). Земельный участок под жилую застройку- 70 га, земельный участок под дороги -10 га.Социальная инфраструктура (садик, школа, магазины).Также в пул объекта вхо- дит 88 га земельный участок сельхозназначения, вспомогательный участок-под парк, площадку для спорта.Коммуникации:- газ по границе участка,- электричество- заведено,- вода-скважина,-канали- зация-септик.По всем вопросам обращайтесь к менеджеру -Эльза. брокер компании DiGroup не- движимость и финансы	https://www.avito.ru/laish_evo/zemelnye_uchastki/uchastok_80_ga_izhs_7672_961206?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1ZjV CY3BUQWh5eWp4Ull6Ijt9SQhvWj8AAAA
район Усады, Боль- шие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани	170 000	350 000 000	2 059	В продаже ряд земельных участков ИЖС от 17 га до 100 га, район Усады, Большие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани!Идеальный вариант для застройщиков и инвесторов.Перспективное направление для развития коттеджного поселка, а также для перевода в многоэтажную жилую застройку. Подобную информацию по запросу.	https://www.avito.ru/kaza_n/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_izhs_765624_5665?context=H4sIAAAIAAAAAA wEfAOD YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7fQseF2QfAAAA

Местоположение	Пло- щадь, м2	Цена пред- ложения, руб.	Цена предло- жения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татар- стан, Лаишевский р- н, с. Никольское	49 774	44 930 000	903	Земельный участок в селе Никольское. ИЖС. Электроэнергия, газ, вода на границе участка.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2165038172?context=H4sIAAA_AAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татар- стан, Пестречинский р-н, Кулаевское сельское поселение	10 000	16 500 000	1 650	Один гектар, первая линия	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_izhs_3578073083?context=H4sIAA_AAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
		мин	903		
		макс	3 251		

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

При оценке рыночной стоимости на нее влияет и период, в котором она рассматривается.

В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса.

В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням:

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

- архитектурно-строительные;
- финансово-эксплуатационные.

На спрос и цены **земельных участков** влияют следующие основные ценообразующие факторы:

1) Торг. Как правило, объекты предлагаются к продаже по завышенной цене, с учетом последующего торга между продавцом и покупателем. Официальная информация о размере скидки на торг на рынке недвижимости не публикуется в СМИ. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости и условиях сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Размер скидки на торг устанавливается непосредственно в ходе переговоров потенциального арендатора и арендодателя и зависит от цены сделки, от технических характеристик объекта недвижимости, условий сделки и т.д.

Интервал значений принят на основании данных «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 354. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее значение	Расширенный интервал
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,1%	5,9% 14,4%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	8,8%	4,8% 12,8%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	13,3%	8,0% 18,6%
4. Земельные участки под жилую застройку	8,7%	4,5% 12,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	12,7%	7,6% 17,9%

2) Оцениваемое право. По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки в Республике Татарстан является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что

участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что во многих случаях невозможность приобрести землю в собственность является серьезным препятствием для осуществления планов компаний. В первую очередь это связано с тем, что для иностранных инвесторов отсутствие права собственности на земельный участок часто является причиной для отказа входить в проект или приобретать готовый инвестиционный объект.

При этом очевидно, что рынок оздоровился после затяжных глобальных экономических потрясений стал активно повышать качество выставляемых на продажу земельных участков (наиболее полный пакет документов, дающий возможность в минимальные сроки провести сделку, самостоятельный сбор продавцом дополнительной разрешительной документации, разрешение вопросов с обременением и пр.). На такие качественные и максимально укомплектованные объекты потенциальный спрос постоянно растет. В целом, на рынке присутствуют три основных вида права. Это право собственности, право долгосрочной аренды и право краткосрочной аренды. Как правило, право долгосрочной аренды передается вместе с построенными на земельных участках объектами недвижимости. Далее собственник здания может в соответствии с законодательством либо выкупить земельный участок (оформить на него права собственности), либо далее арендовать.

На правах собственности, продаются земельные участки как свободные, так и застроенные. Право краткосрочной аренды, как правило, продается для реализации на этих земельных участках инвестиционных проектов по строительству объектов определенного назначения. На практике данные границы в стоимости, обусловленные различием вида прав, достаточно размыты. Это обусловлено тем, что практически все земельные участки продаются и покупаются главным образом для реализации каких-то инвестиционных целей – т.е. для строительства каких-то объектов. Сроки реализации таких проектов, как правило, вполне укладываются в сроки, определенные договорами краткосрочной аренды – после окончания которой производится переоформление права либо на долгосрочную аренду, либо на данные отсутствуют. Стоимость на услуги по переоформлению различных прав собственности в другие – в условиях дорогой городской земли – мизерные по сравнению со стоимостью земельных участков, и поэтому фактически не влияют на их цену. Минусом краткосрочной аренды является зависимость от внешнеэкономических и политических условий. Плюсом является прозрачность дальнейшей судьбы участка – как правило, такие права продают, когда имеется полное представление о наличии и/или возможности подключения к коммуникациям, об объектах, которые там будут/могут быть построены – с учетом всех коммуникативных, градостроительных и прочих ограничений.

Права собственности и долгосрочной аренды, напротив, имеют зеркально отображенные плюсы и минусы. Так, скажем, покупатель участка может в последний момент узнать, что на нем недопустимо строить многоэтажный дом – например, из-за близости к охранной зоне промышленного предприятия или из-за отсутствия возможности подключения к внешним сетям канализации. Но при изменении, например, внешних условий финансирования, он может отложить строительство на неопределенный срок. Тем не менее, в теории, наиболее дорогим правом является право собственности, далее следует право долгосрочной аренды, и наименее ценным правом является право краткосрочной аренды.

По информации «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера Л.А

Таблица 18. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные по городам России.

Земельные участки под объекты рекреации		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)
объект оценки	собственность	1,00	1,14	1,26
	долгосрочная аренда	0,88	1,00	1,11
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,79	0,90	1,00

3) Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Интервал значений принят в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2025г., под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 19. Матрица соотношений значения средних территориальных коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Земельные участки под объекты рекреации		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,18	1,34	1,52	1,84
	II	0,85	1,00	1,14	1,28	1,56
	III	0,75	0,88	1,00	1,13	1,37
	IV	0,66	0,78	0,89	1,00	1,22
	V	0,54	0,64	0,73	0,82	1,00

4) Назначение, вид разрешенного использования.

Интервал значений принят на основании данных «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера Л.А.

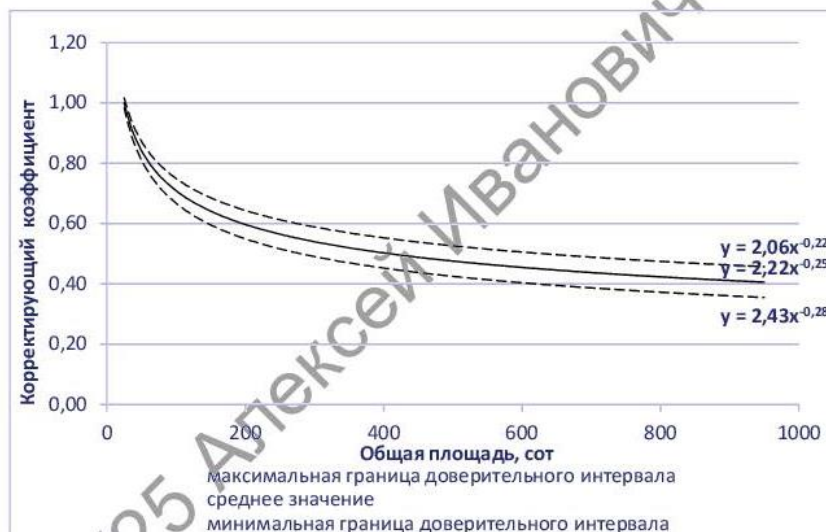
Таблица 311. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Функциональное назначение объекта», усредненные по городам России.

Функциональное назначение		аналог				
		Земельные участки под коммерческую застройку	Земельные участки под индустриальную застройку	Земельные участки под жилую застройку	Земельные участки под объекты рекреации	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости
объект оценки	Земельные участки под коммерческую застройку	1,00	1,62	1,34	1,72	
	Земельные участки под индустриальную застройку	0,62	1,00	0,82	1,06	1,69
	Земельные участки под жилую застройку	0,75	1,21	1,00	1,29	
	Земельные участки под объекты рекреации	0,58	0,94	0,78	1,00	1,60
	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости		0,59		0,63	1,00

5) Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Величина корректировки определена с помощью коэффициента торможения. Коэффициент торможения принят на основании данных «Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера Л.А.

**Зависимость удельной цены земельных участков от площади,
доверительный интервал**



**Рис. 14. Зависимость удельной цены земельных участков
от площади, усредненные данные по России.
Доверительный интервал.**

6) Межевание участка.

Интервал значений принят в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2025г., под редакцией Лейфера Л.А.

**Таблица 355. Матрица соотношений значения средних
коэффициентов удельных цен по элементу сравнения
«Межевание участка», усредненные по городам России.**

Земельные участки под жилую застройку		аналог	
		межевание было проведено	межевание не было проведено
объект оценки	межевание было проведено	1,00	1,15
	межевание не было проведено	0,87	1,00

9.6 Анализ ликвидности

Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

высокая – 1-2 мес.,

средняя – 3-6 мес.,

низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район.
2. Тип: незастроенные земельные участки под места общего пользования.
3. Количество предложений на рынке: не достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

The screenshot shows the StatRielt website interface. The main heading is "Сроки ликвидности, продажи, экспозиции, типичные для рынка земельных участков и массивов, - на 01.01.2026 года". Below this, there is a table with the following data:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ²	По регионам ³		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	11	5	4	5	7
2	Земельные участки населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	5	11	7	6	7	10
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населённых пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	26	14	11	14	21
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	12	28	18	15	18	27

Пояснения:
Итоги расчетов StatRielt на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал.

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 2-11 месяцев, при среднем значении 5 месяцев.
2. Степень ликвидности объектов оценки - средняя.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) имущества отражает мнение Оценщика в отношении способа наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта:

- ✓ Снос строения.
- ✓ Использование Объекта в текущем состоянии.
- ✓ Изменение назначения.
- ✓ Реконструкция или обновление.

Состояние рынка земельных участков позволяет предположить, что использование объекта оценки в качестве земель Земельные участки (территории) общего пользования обеспечит положительный доход и рассматривается как выполнимое в финансовом отношении.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка, для которого определяется справедливая стоимость, является использование его как земельные участки (территории) общего пользования.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода)).

11.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику Отчета об оценке.

11.2. Обзор подходов к оценке

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

11.2.1. Подходы к оценке земельных участков

Методология расчета рыночной стоимости земельных участков изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

При проведении оценки используются (или обосновывается отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Сравнительный подход к оценке земельных участков.

Метод сравнения продаж - применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса): соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно - индексного методов. Ресурсный (ресурсно - индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно - планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустраняемыми. Экономический износ, как правило, является неустраняемым. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Метод распределения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса); наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Доходный подход к оценке земельных участков.

Метод капитализации земельной ренты - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод остатка - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заповняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заповняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Метод предполагаемого использования - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Вывод об использовании подходов и методов оценки имущества

Сравнительный подход использовался для оценки земельных участков исходя из существующего на дату оценки объема информации. В рамках данного подхода применялся метод прямого сравнения продаж, исходя из количества и качества рыночной информации, использованной при расчете стоимости объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик для определения стоимости, представленного к оценке недвижимого имущества отказался от применения затратного подхода.

Доходный подход к оценке стоимости земельных участков не применялся, т.к. отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые участок способен генерировать, и моменты их получения.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

12.1. Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за предлагаемый к продаже объект больше, чем продается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы или предлагаются к продаже, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход реализуется методом сравнительного анализа с известными ценами сделок и (или) предложений.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. Исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
2. Проверка информации на надежность, точность и соответствие ее рыночным данным;
3. Выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения (например, цена за единицу площади, единицу объема, квартиру, комнату, место в кинотеатре, номер в гостинице);
4. Сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (факторам стоимости, ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения и внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;
5. Сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.

Выбор объектов-аналогов

Изучение рынка основывается на информации, опубликованной в печати, сведениях о реализации объектов на аукционах, данных судебных заседаний и т.п. К настоящему времени наиболее полная информация о реализации недвижимости относится к жилым объектам, офисным помещениям, объектам торговли, складам. Так, листинги (предложения о продаже) с указанием основных характеристик объектов недвижимости публикуются в интернет - источниках. Там же указываются и ориентировочные цены продаж.

Задачей оценщика в данном случае становится группировка этих сведений по избранной классификационным характеристикам и сбор сведений об окончательных итогах продажи, подтвержденных одной из сторон сделки.

После проведения анализа рынка нами были отобраны аналоги, сопоставимые с объектом оценки (таблица 12.1).

1. Выбор района с развитым рынком

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов, полученных в результате анализа рынка соответствующих объектов.

2. Выбор объектов аналогов.

Из приведенной в разделе 9 «Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен») выборки объектов установлено, что рынок участков под рекреацию отсутствует, сопоставимых с оцениваемым земельным участком, в виду этого были отобраны объекты, наиболее схожие по местоположению, с частичным аналогичным использованием, путем отсеивания предложений, имеющих достаточно существенные отличия от объекта оценки.

Таблица 12.1 Сведения об объектах-аналогах

№ п/ п	Местоположение	Пло- щадь, кв.м.	Цена пред- ложения, руб.	Цена пред- ложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
1	Республика Татарстан (Та- тарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское посе- ление, с. Чирпы, Лесная ул.	800 000	1 200 000 000	1 500	Предлагаем вашему вниманию земельный участок под строительство кот- теджного поселка на берегу реки Кама. До береговой линии 350 метров, до Казань Марина 2,2 км.Перспективная локация, развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.Земельный участок размежеван на 659 участков(от 9,5 соток до 24). Земельный участок под жилую застройку- 70 га, земельный участок под дороги -10 га.Социальная инфраструктура (са- дик, школа, магазины).Также в пул объекта входит 88 га земельный участок сельхозназначения, вспомогательный участок-под парк, площадку для спорта.Коммуникации:- газ по границе участка,- электричество- заведено,- вода-скважина,-канализация-септик.По всем вопросам обращайтесь к мене- джеру -Эльза. брокер компании DiGroup недвижимость и финансы	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_80_ga_izhs_7672961206?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjI1ZjVjVCY3BUQWh5eWp4Ull6IjI9SQhvWj8AAAA A
2	район Усады, Большие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани	170 000	350 000 000	2 059	В продаже ряд земельных участков ИЖС от 17 га до 100 га, район Усады, Большие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани! Идеальный вариант для застройщиков и инвесторов. Перспективное направление для развития коттеджного поселка, а также для перевода в многоэтажную жилую застройку. Подробную информацию по запросу.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_izhs_7656245665?context=H4sIAAAIAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
3	Республика Татарстан, Лаи- шевский р-н, муниципаль- ное образование Лаишево, Лаишево, пл. Державина	400 000	500 000 000	1 250	Предлагаем вашему вниманию земельный участок в экологически чистом районе, на берегу реки Кама, вблизи с активно застраивающейся Казань Марина.В Лаишевском районе. Отличные подъездные пути, Тихое, спокойное место. Рай для проживания.Асфальт до участка, все коммуника- ции рядом.Ухоженная территория.В связи ростом туристического трафика, потребность в отдыхе местного населения, идеальными направлениями для строительства в данной локации:-коттеджный поселок-эко городок-кем- пинг-глемпинг-тематическая база отдыха-санаторий-база яхтсменов и лю- бителей активного отдыха.По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза- брокер DiGroup недвижимость и финансы.От собственника, без ко- миссии.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_izhs_7800668216?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjI1ZjVjVCY3BUQWh5eWp4Ull6IjI9SQhvWj8AAAA A

Копии интернет - страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету

3. Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади объекта.

4. Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке объектов недвижимости корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения)**:

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и т.д.

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. Корректировка проводится в соответствии с тем, как отличаются переданные (передаваемые) права на объекты недвижимости – объект оценки и аналоги. Корректировка не применялась.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при продаже (заключении договора аренды) недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров.

Величина корректировки определена по данным сборника «Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 354. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,1%	5,9%	14,4%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	8,8%	4,8%	12,8%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	13,3%	8,0%	18,6%
4. Земельные участки под жилую застройку	8,7%	4,5%	12,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	12,7%	7,6%	17,9%

Скидка на торг применена по средней границе интервала для земельных участков под объекты рекреации в размере 12,7%.

Дата сделки. Используемая информация о продаже земельных участков в данном отчете наиболее приближенная по дате из всей доступной оценщику информации. Корректировка на дату не вводилась, так как разница между датами не превышает нормального срока экспозиции объекта оценки.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемого объекта и объектов-аналогов.

Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Корректировка применена в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2025г., под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 19. Матрица соотношений значения средних территориальных коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Земельные участки под объекты рекреации		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,18	1,34	1,52	1,84
	II	0,85	1,00	1,14	1,28	1,56
	III	0,75	0,88	1,00	1,13	1,37
	IV	0,66	0,78	0,89	1,00	1,22
	V	0,54	0,64	0,73	0,82	1,00

Объект оценки расположен в ближайшей окрестности областного центра, корректировка не применялась.

Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Величина корректировки определена с помощью коэффициента торможения на основании данных «Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта, характеристики, отражающие функциональное назначение объекта, передаваемые имущественные права, скидки на торг, коэффициенты капитализации», Нижний Новгород, 2025, под редакцией Лейфера, Л.А.

Зависимость удельной цены земельных участков от площади, доверительный интервал

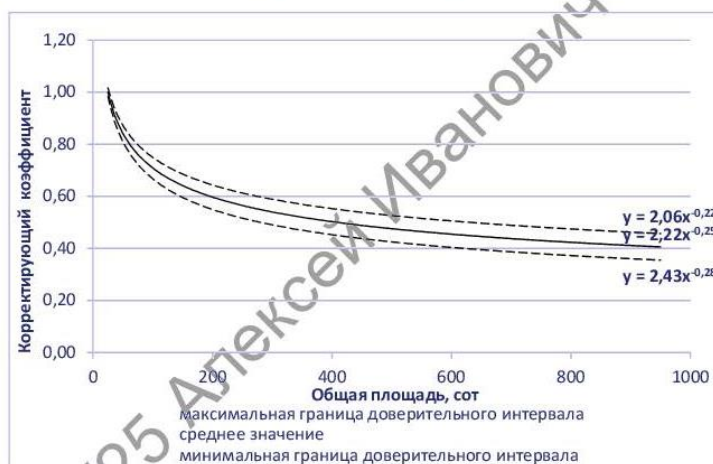


Рис. 14. Зависимость удельной цены земельных участков
от площади, усредненные данные по России.
Доверительный интервал.

Формула расчета корректировки:

$$(\text{Площадь } \text{ОО} / \text{Площадь } \text{ОА})^k$$

где **ОО** – объект оценки;

ОА – объект-аналог;

k – коэффициент торможения, принятый по среднему значению в размере -0,25.

Межевание земельного участка.

Величина корректировки определялась на основании данных «Справочника оценщика недвижимости-2025. Земельные участки, часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», Нижний Новгород, 2025г., под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 355. Матрица соотношений значения средних
коэффициентов удельных цен по элементу сравнения
«Межевание участка», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку		аналог	
		межевание было проведено	межевание не было проведено
объект оценки	межевание было проведено	1,00	1,15
	межевание не было проведено	0,87	1,00

Межевание отсутствует, корректировка не применяется.

Конфигурация земельного участка, расположение к объектам, повышающим стоимость. Объект оценки – многоконтурный, изрезанный земельный участок; объекты-аналоги вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне.

Корректировка принята на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт».



Ассоциация
развития рынка недвижимости
СтатРиелт
некоммерческая организация

[Подать объявления](#) |
 [Мои объявления](#) |
 [База недвижимости](#) |
 [Статистика рынка](#) |
 [Для оценки](#) |
 [Оформление прав](#) |
 [Эксплуатация и ремонт](#) |
 [Анализ рынка](#) |
 [Компании на рынке](#) |
 [Отзывы и предложения](#)

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка - на 01.01.2026 года

Категория: [Корректировки рыночной стоимости земельных участков \(опубликовано 19.01.2026 г.\)](#)

В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

Группа	№	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	1	Земельные участки категории "земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства и садоводства, земель промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (полей)", по форме и рельефу полностью пригодные для капитального строительства и/или используемые по целевому назначению и разрешенному использованию			1,00
Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	2	Участки при одном из перечисленных ниже факторов: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину, более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) линейных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства **; 2. Земельные участки с извилистыми или изрезанной формой, обусловленной пересечением рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки подпадающие в балку, овраге или в подпадаваемой пойме реки; 5. Земельные участки с уровнем грунтовых вод выше глубины промерзания грунтов; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования***	0,76	0,95	0,86
С панорамным видом на окрестность	3	Земельные участки с панорамным видом на город, городской парк, природный ландшафт	1,02	1,18	1,10
Уникальные	4	Земельные участки уникальные с панорамным видом на море, реку, горы и другие особо ценные объекты природного ландшафта	1,10	1,37	1,18

Ко всем аналогам на форму применена корректировка в размере 0.86.

Назначение земельного участка. Объекты-аналоги имеют категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение домов индивидуальной жилой застройки, расположены в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Таким образом, объекты-аналоги предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Значения корректировок принимается на основании данных исследованиям Статриелт на 01.01.2024г. так как в последующих выпусках данные отсутствуют(<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3394-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-korrektirovki-na-01-01-2026-goda>)

на Разрешенное использование земельного участка - корректировки на 01.01.2024 года					
Средний значение сопоставления удельных рыночных цен с рыночными ценами разрешенного использования земельных участков, рассчитанных по основным параметрам					
Итого расчета StinHlot на основе рыночных данных по земельным участкам, предлагаемых в продаже в текущий квартал					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение сопоставления удельных рыночных цен, рассчитанных по основным параметрам земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не превышающего для рядовых на самостоятельном участке индивидуальной индивидуального жилищного строительства культуры (размещение в парках для соборных нужд и вспомогательных помещений).	2.1	0.18	0.45	0.31
Земельные участки, находящиеся в составе общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и помещений жилых комплексов	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого комплекса (дома) высотой до 8 этажей, площадью, относящейся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов и помещений жилого комплекса и предназначенных для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов и помещений жилого комплекса.	14.0	0.07	0.33	0.19

По остальным ценообразующим факторам корректировки не вносились, т.к. по ним объекты-аналоги являются схожими с объектом оценки.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м².

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot P,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

C_{an} – стоимость аналога;

P – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm \Pi$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

C_{an} – стоимость аналога;

P – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет справедливой стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблицах ниже.

12.2 Расчет стоимости земельного участка методом сравнения продаж

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	A1	A2	A3
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение, с. Чирпы, Лесная ул.	район Усады, Большие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, пл. Державина
Цена предложения руб.	?	1 200 000 000	350 000 000	500 000 000
Цена предложения за 1 м2, руб.	?	1 500,00	2 058,82	1 250,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-12,70	-12,70	-12,70
поправка, руб.		-190,50	-261,47	-158,75
с поправкой на торг, руб.		1 309,50	1 797,35	1 091,25
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 309,50	1 797,35	1 091,25
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 309,50	1 797,35	1 091,25
Дата оценки/предложения	15.03.2026	03.03.2026	03.03.2026	03.03.2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 309,50	1 797,35	1 091,25
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение, с. Чирпы, Лесная ул.	район Усады, Большие и Малые кабаны в 5 минутах от Казани	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, пл. Державина
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 309,50	1 797,35	1 091,25
Расположение рядом с объектами, повышающими стоимость	нет	До береговой линии 350 метров	нет	на берегу реки Кама
поправка коэф-т		0,85	1,00	0,85
поправка, %		-15	0	-15
поправка, руб.		-199,75	0,00	-166,46
с поправкой, руб.		1 109,75	1 797,35	924,79
Назначение участка	Земельные участки (территории) общего пользования	ИЖС	ИЖС	ИЖС
поправка, коэф-т	0,19	0,31	0,31	0,31
поправка, %		-38,71	-38,71	-38,71
поправка, руб.		-429,58	-695,75	-357,98
с поправкой, руб.		680,17	1101,60	566,81
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		680,17	1 101,60	566,81
Площадь, м2	115 240,00	800 000,00	170 000,00	400 000,00
поправка на площадь, коэф.	-0,25	1,62	1,10	1,36
поправка, %		62,32	10,21	36,49
поправка, руб.		423,88	112,45	206,85
с поправкой, руб.		1 104,05	1 214,05	773,66
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 104,05	1 214,05	773,66
Межевание участка	нет	нет	нет	нет
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект			
	A0	A1	A2	A3
с поправкой, руб.		1 104,05	1 214,05	773,66
Конфигурация участка	многоконтурный, изрезанный	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
поправка, коэф-т		0,86	0,86	0,86
поправка, %		-14,00	-14,00	-14,00
поправка, руб.		-154,57	-169,97	-108,31
с поправкой, руб.		949,48	1 044,08	665,34
Валовая коррекция, руб.		-550,52	-1 014,74	-584,66
Абсолютная валовая коррекция, %		130,28	62,92	104,46
Обратная величина валовой коррекции	0,03	0,01	0,02	0,01
Вес при согласовании	1,00	0,23	0,48	0,29
вклад в итоговую стоимость, руб.		219,89	500,70	192,18
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	912,78			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	105 188 767			

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 15.03.2026 г. составляет:

105 188 767 (Сто пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей¹⁰, а именно:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №16:24:160304:811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью 115 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны	105 188 767

Оценщик

Директор ООО «КонТраст»



 Носова И.П.

_____ Калимуллин Ф.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:	16:24:160304:811		
Номер кадастрового квартала:	16:24:160304		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Малые Кабаны		
Площадь:	115240 +/- 119		
Кадастровая стоимость, руб.:	84163678.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:160304:809		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Чихаздинский Денис Александрович, СНИЛС 104-621-744 19, договор на выполнение кадастровых работ от 08.12.2022 № 728, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		транспорт, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 49842.17 кв.м, 2 - 56821.38 кв.м, 3 - 3055.48 кв.м, 4 - 1140 кв.м, 5 - 4380.99 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.10.2024 № 3673 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 987 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1308 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:160304:811-16/111/2023-1 15.03.2023 15:57:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	15.03.2023 15:57:44	
	номер государственной регистрации:	16:24:160304:811-16/111/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по 01.02.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС-Горизонт", № 11, выдан 19.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69		
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048		
Кадастровый номер:		16:24:160304:811
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

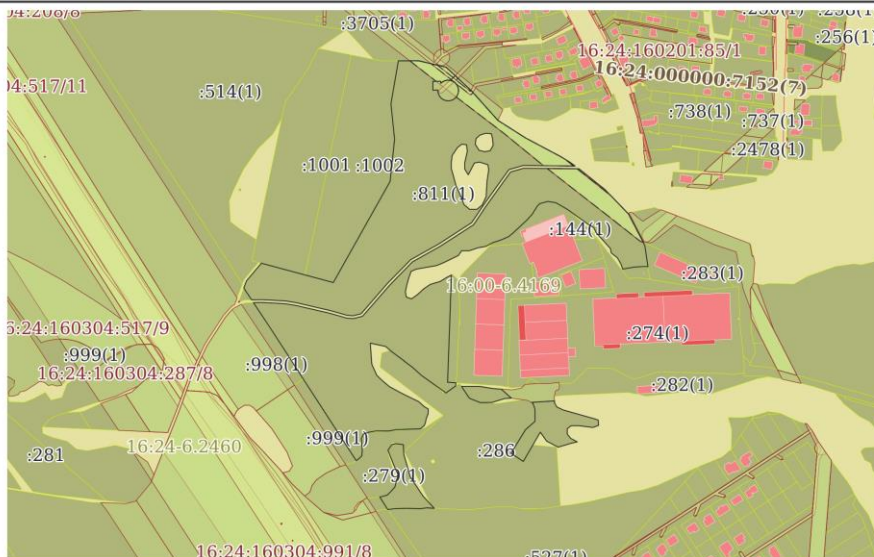
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	

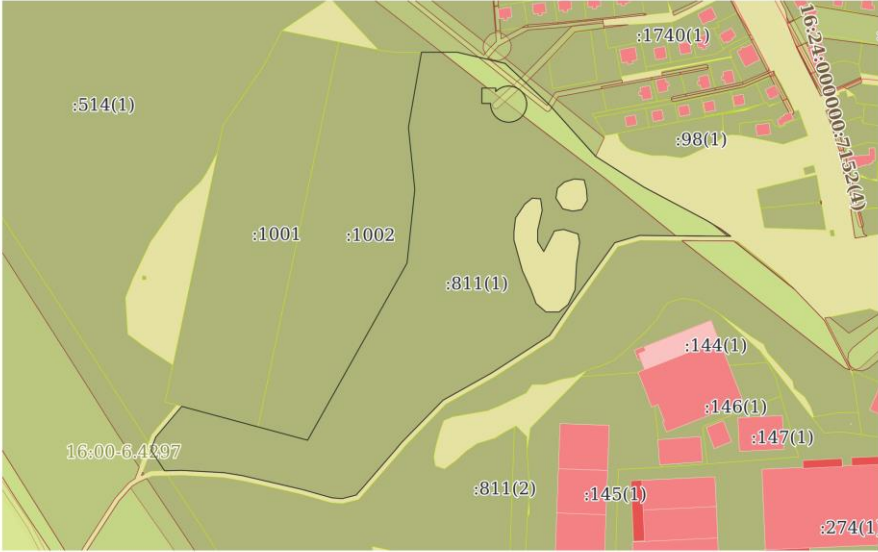
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

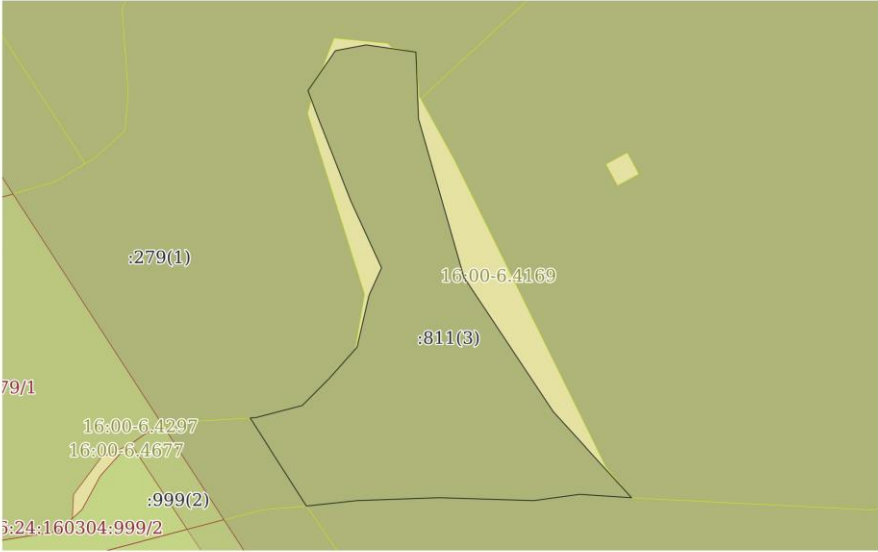
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

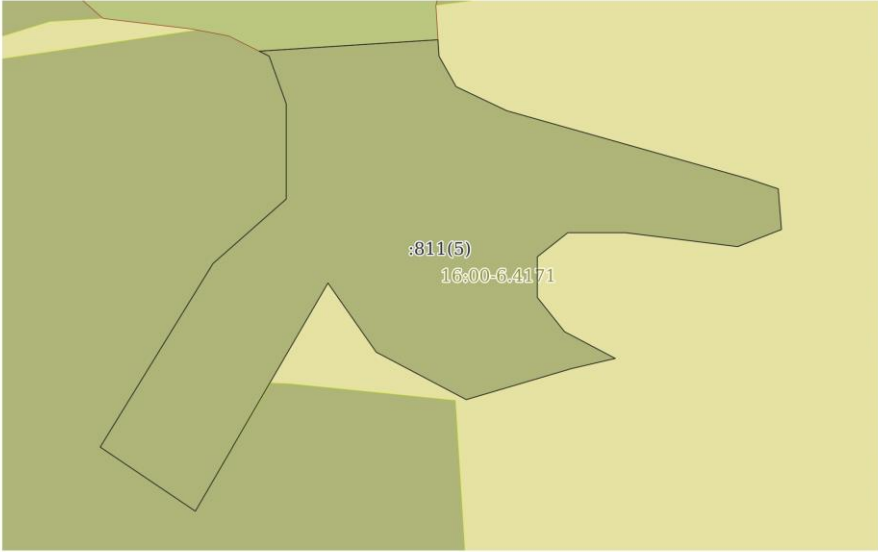
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°21.5'	33.54	данные отсутствуют	16:24:160304:808(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
2	1.1.2	1.1.3	176°16.4'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°41.4'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°20.8'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°43.6'	46.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°26.1'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°29.2'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	248°40.9'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°3.5'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°0.0'	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	231°42.6'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°0.0'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	141°27.0'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	117°45.5'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	256°57.2'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	253°35.7'	20.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°46.5'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	325°1.7'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	210°13.6'	49.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	303°55.2'	21.45	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	31°36.5'	40.24	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	48°39.7'	18.27	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	0°0.0'	17.8	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	340°13.4'	9.46	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	296°41.2'	2.09	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
27	2.1.1	2.1.2	90°0.0'	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.2	2.1.3	90°0.0'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.3	2.1.4	98°57.5'	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.4	2.1.5	93°59.3'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.5	2.1.6	131°39.3'	19.63	данные отсутствуют	16:24:160304:808(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
32	2.1.6	2.1.7	266°33.8'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
34	2.1.7	2.1.8	252°51.4'	19.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.8	2.1.9	269°10.0'	16.48	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
36	2.1.9	2.1.10	291°34.5'	17.38	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
37	2.1.10	2.1.11	326°14.0'	16.84	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
38	2.1.11	2.1.1	329°18.0'	3.72	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
39	3.1.1	3.1.2	34°28.7'	10.07	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
40	3.1.2	3.1.3	79°22.8'	6.51	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
41	3.1.3	3.1.4	98°14.8'	10.46	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
42	3.1.4	3.1.5	177°46.3'	13.89	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
43	3.1.5	3.1.6	163°58.3'	34.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
45	3.1.6	3.1.7	146°22.0'	33.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.7	3.1.8	137°35.0'	24.15	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
47	3.1.8	3.1.9	273°42.5'	10.82	данные отсутствуют	16:24:160304:527(1)	данные отсутствуют
48	3.1.9	3.1.10	262°12.5'	9.59	данные отсутствуют	16:24:160304:527(1)	данные отсутствуют
49	3.1.10	3.1.11	271°44.7'	19.71	данные отсутствуют	16:24:160304:527(1)	данные отсутствуют
50	3.1.11	3.1.12	267°59.4'	17.11	данные отсутствуют	16:24:160304:527(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	3.1.12	3.1.13	263°52.5'	10.59	данные отсутствуют	16:24:160304:527(1)	данные отсутствуют
52	3.1.13	3.1.14	327°21.5'	21.67	данные отсутствуют	16:24:160304:999(2)	данные отсутствуют
53	3.1.13	3.1.13			данные отсутствуют	16:24:160304:991(1)	данные отсутствуют
54	3.1.14	3.1.15	86°14.9'	1.22	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
55	3.1.15	3.1.16	75°24.2'	9.92	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
56	3.1.16	3.1.17	45°0.0'	8.06	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
57	3.1.17	3.1.18	41°41.3'	8.57	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
58	3.1.18	3.1.19	13°2.0'	11.09	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
59	3.1.19	3.1.20	24°31.2'	6.26	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
60	3.1.20	3.1.21	335°16.6'	15.3	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
61	3.1.21	3.1.22	338°31.9'	19.13	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
62	3.1.22	3.1.1	339°34.0'	5.44	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
63	4.1.1	4.1.2	88°35.3'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.2	4.1.3	93°8.0'	34.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.3	4.1.4	99°27.7'	15.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.4	4.1.5	101°46.1'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.5	4.1.6	102°54.9'	48.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	4.1.6	4.1.7	105°56.7'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.7	4.1.8	106°8.6'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.8	4.1.9	94°12.8'	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.9	4.1.10	75°57.8'	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	4.1.10	4.1.11	41°28.7'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	4.1.11	4.1.12	41°3.5'	50.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.12	4.1.13	44°19.2'	47.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	4.1.13	4.1.14	60°43.8'	46.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.14	4.1.15	57°13.0'	57.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.15	4.1.16	33°56.3'	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	4.1.16	4.1.17	33°48.1'	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	4.1.17	4.1.18	35°42.2'	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	4.1.18	4.1.19	35°40.2'	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	4.1.19	4.1.20	73°58.4'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	4.1.20	4.1.21	90°29.8'	80.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	4.1.21	4.1.22	128°34.0'	47.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	4.1.22	4.1.23	136°3.4'	49.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	4.1.23	4.1.24	152°20.2'	42	данные отсутствуют	16:24:160304:276(1)	anufriev09@mail.ru
86	4.1.24	4.1.25	154°56.9'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	4.1.25	4.1.26	171°33.1'	30.63	данные отсутствуют	16:24:160304:283(1)	anufriev09@mail.ru
88	4.1.26	4.1.27	276°0.5'	3.82	данные отсутствуют	16:24:160304:159(1)	anufriev09@mail.ru
89	4.1.27	4.1.28	267°32.8'	14.01	данные отсутствуют	16:24:160304:159(1)	anufriev09@mail.ru
90	4.1.28	4.1.29	261°4.6'	12.25	данные отсутствуют	16:24:160304:159(1)	anufriev09@mail.ru
91	4.1.29	4.1.30	259°19.8'	7.02	данные отсутствуют	16:24:160304:159(1)	anufriev09@mail.ru
92	4.1.30	4.1.31	341°6.8'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	4.1.31	4.1.32	330°11.2'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	4.1.32	4.1.33	308°11.2'	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	4.1.33	4.1.34	349°13.0'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	4.1.34	4.1.35	318°12.9'	31.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	4.1.35	4.1.36	335°26.0'	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	4.1.36	4.1.37	300°57.8'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	4.1.37	4.1.38	305°43.4'	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	4.1.38	4.1.39	299°55.9'	19.04	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан , г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
101	4.1.39	4.1.40	278°55.4'	12.25	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан , г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
102	4.1.40	4.1.41	254°19.2'	11.84	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан , г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
103	4.1.41	4.1.42	225°0.0'	5.37	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан , г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
104	4.1.42	4.1.43	211°33.1'	13.38	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан , г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	4.1.43	4.1.44	222°39.4'	12.1	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
106	4.1.44	4.1.45	226°57.2'	26.96	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
107	4.1.45	4.1.46	230°50.7'	9.03	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
108	4.1.46	4.1.47	247°8.7'	13.13	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
109	4.1.47	4.1.48	252°25.2'	10.59	данные отсутствуют	16:24:160304:144(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
110	4.1.48	4.1.49	242°10.6'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	4.1.49	4.1.50	260°1.3'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	4.1.50	4.1.51	251°49.3'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	4.1.51	4.1.52	270°0.0'	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	4.1.52	4.1.53	215°32.3'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	4.1.53	4.1.54	244°9.5'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	4.1.54	4.1.55	248°11.9'	10.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	4.1.55	4.1.56	260°5.6'	29.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	4.1.56	4.1.57	247°10.0'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	4.1.57	4.1.58	199°46.6'	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	4.1.58	4.1.59	195°40.8'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	4.1.59	4.1.60	191°18.6'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	4.1.60	4.1.61	170°17.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	4.1.61	4.1.62	108°53.2'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	4.1.62	4.1.63	54°16.8'	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	4.1.63	4.1.64	47°20.6'	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	4.1.64	4.1.65	56°1.9'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	4.1.65	4.1.66	73°13.7'	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	4.1.66	4.1.67	58°25.9'	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	4.1.67	4.1.68	61°46.6'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 20

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
130	4.1.68	4.1.69	182°3.8'	155.76	данные отсутствуют	16:24:160304:807(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
131	4.1.69	4.1.70	93°42.3'	12.23	данные отсутствуют	16:24:160304:807(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
132	4.1.70	4.1.71	187°10.2'	4.73	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
133	4.1.70	4.1.70			данные отсутствуют	16:24:160304:145(1)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 29/48, кв. 7
134	4.1.71	4.1.72	233°59.8'	17.18	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
135	4.1.72	4.1.73	305°30.4'	43.73	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
136	4.1.73	4.1.74	311°52.1'	17.86	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
137	4.1.74	4.1.75	306°35.6'	36.37	данные отсутствуют	16:24:160304:286	данные отсутствуют
138	4.1.75	4.1.76	309°46.3'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	4.1.76	4.1.77	282°19.0'	22.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	4.1.77	4.1.78	175°50.0'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	4.1.78	4.1.79	155°51.1'	17.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	4.1.79	4.1.80	133°22.4'	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	4.1.80	4.1.81	130°5.0'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	4.1.81	4.1.82	118°18.1'	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	4.1.82	4.1.83	116°4.0'	25.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	4.1.83	4.1.84	131°37.5'	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	4.1.84	4.1.85	119°44.0'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	4.1.85	4.1.86	181°11.3'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	4.1.86	4.1.87	201°35.8'	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	4.1.87	4.1.88	189°55.7'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	4.1.88	4.1.89	200°56.8'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	4.1.89	4.1.90	231°39.7'	7.5	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
153	4.1.90	4.1.91	267°52.0'	34.92	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
154	4.1.91	4.1.92	260°1.3'	10.97	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
155	4.1.92	4.1.93	270°0.0'	19.1	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
156	4.1.93	4.1.94	260°1.3'	10.97	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	4.1.94	4.1.95	250°5.0'	7.34	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
158	4.1.95	4.1.96	206°33.9'	7.16	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
159	4.1.96	4.1.97	175°47.9'	17.75	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
160	4.1.97	4.1.98	185°11.6'	7.73	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
161	4.1.98	4.1.99	227°51.7'	8.5	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
162	4.1.99	4.1.100	239°2.2'	2.22	данные отсутствуют	16:24:160304:279(1)	данные отсутствуют
163	4.1.100	4.1.101	326°59.6'	29.3	данные отсутствуют	16:24:160304:999(1)	данные отсутствуют
164	4.1.101	4.1.102	326°59.5'	84.92	данные отсутствуют	16:24:160304:999(1)	данные отсутствуют
165	4.1.102	4.1.103	326°59.9'	57.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	4.1.103	4.1.104	326°54.7'	58.85	данные отсутствуют	16:24:160304:998(1)	данные отсутствуют
167	4.1.104	4.1.105	326°26.8'	34.67	данные отсутствуют	16:24:160304:998(1)	данные отсутствуют
168	4.1.105	4.1.1	326°24.4'	8.15	данные отсутствуют	16:24:160304:998(1)	данные отсутствуют
169	5.1.1	5.1.2	9°51.1'	63.35	данные отсутствуют	16:24:160304:1002	адрес отсутствует
170	5.1.2	5.1.3	90°0.0'	17.45	данные отсутствуют	16:24:160201:3705(1)	данные отсутствуют
171	5.1.3	5.1.4	90°0.0'	12.3	данные отсутствуют	16:24:160201:3705(1)	данные отсутствуют
172	5.1.4	5.1.5	103°9.1'	40.87	данные отсутствуют	16:24:160201:3705(1)	данные отсутствуют
173	5.1.5	5.1.6	133°0.2'	50.73	данные отсутствуют	16:24:160201:3705(1)	данные отсутствуют
174	5.1.6	5.1.7	138°7.0'	57.22	данные отсутствуют	16:24:160201:3705(1)	данные отсутствуют
175	5.1.7	5.1.8	122°25.5'	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	5.1.8	5.1.9	117°55.7'	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	5.1.9	5.1.10	121°5.8'	14.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	5.1.10	5.1.11	126°4.1'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	5.1.11	5.1.12	270°31.7'	75.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	5.1.12	5.1.13	253°45.7'	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	5.1.13	5.1.14	215°38.7'	61.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	5.1.14	5.1.15	214°4.9'	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	5.1.15	5.1.16	237°7.2'	56.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	5.1.16	5.1.17	240°45.3'	46.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	5.1.17	5.1.18	224°29.8'	48.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
186	5.1.18	5.1.19	220°54.5'	50.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	5.1.19	5.1.20	221°56.0'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	5.1.20	5.1.21	255°44.1'	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	5.1.21	5.1.22	274°49.3'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	5.1.22	5.1.23	285°40.1'	25.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	5.1.23	5.1.24	283°1.7'	51.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	5.1.24	5.1.25	279°13.3'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	5.1.25	5.1.26	273°5.9'	35.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	5.1.26	5.1.27	268°41.2'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	5.1.27	5.1.28	326°28.3'	20.66	данные отсутствуют	16:24:160304:998(2)	данные отсутствуют
196	5.1.28	5.1.29	20°39.4'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	5.1.29	5.1.30	40°15.9'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	5.1.30	5.1.31	105°0.8'	108.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	5.1.30	5.1.30			данные отсутствуют	16:24:160304:1001	адрес отсутствует
200	5.1.31	5.1.32	29°20.8'	168.77	данные отсутствуют	16:24:160304:1002	адрес отсутствует
201	5.1.32	5.1.33	6°2.8'	61.52	данные отсутствуют	16:24:160304:1002	адрес отсутствует
202	5.1.33	5.1.1	354°8.0'	51.86	данные отсутствуют	16:24:160304:1002	адрес отсутствует
203	5.2.34	5.2.35	274°53.9'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	5.2.35	5.2.36	231°0.5'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	5.2.36	5.2.37	213°41.4'	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	5.2.37	5.2.38	186°30.4'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	5.2.38	5.2.39	180°0.0'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	5.2.39	5.2.40	164°35.5'	26.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	5.2.40	5.2.41	155°24.9'	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	5.2.41	5.2.42	159°51.8'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	5.2.42	5.2.43	130°8.6'	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	5.2.43	5.2.44	90°0.0'	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	5.2.44	5.2.45	50°20.6'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	5.2.45	5.2.46	25°13.4'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
215	5.2.46	5.2.47	3°21.1'	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	5.2.47	5.2.48	8°16.2'	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	5.2.48	5.2.49	349°28.7'	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	5.2.49	5.2.50	287°34.3'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	5.2.50	5.2.51	260°17.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	5.2.51	5.2.52	207°29.8'	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	5.2.52	5.2.53	328°7.2'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	5.2.53	5.2.54	0°0.0'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	5.2.54	5.2.55	12°58.1'	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	5.2.55	5.2.34	352°17.3'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	5.3.56	5.3.57	188°54.1'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	5.3.57	5.3.58	147°21.7'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	5.3.58	5.3.59	102°53.6'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	5.3.59	5.3.60	80°17.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	5.3.60	5.3.61	30°37.8'	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	5.3.61	5.3.62	355°47.2'	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	5.3.62	5.3.63	345°57.8'	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	5.3.63	5.3.64	274°52.7'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	5.3.64	5.3.65	252°36.4'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	5.3.65	5.3.56	228°44.6'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	5.4.66	5.4.67	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
236	5.4.67	5.4.68	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
237	5.4.68	5.4.69	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
238	5.4.69	5.4.70	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
239	5.4.70	5.4.71	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
240	5.4.71	5.4.72	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
241	5.4.72	5.4.73	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
242	5.4.73	5.4.74	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
243	5.4.74	5.4.75	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048

Кадастровый номер: 16:24:160304:811

1	2	3	4	5	6	7	8
244	5.4.75	5.4.76	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
245	5.4.76	5.4.77	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
246	5.4.77	5.4.78	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
247	5.4.78	5.4.79	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
248	5.4.79	5.4.80	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
249	5.4.80	5.4.81	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
250	5.4.81	5.4.82	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
251	5.4.82	5.4.83	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
252	5.4.83	5.4.84	326°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
253	5.4.84	5.4.85	333°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
254	5.4.85	5.4.86	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
255	5.4.86	5.4.87	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
256	5.4.87	5.4.88	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
257	5.4.88	5.4.89	333°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
258	5.4.89	5.4.90	326°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
259	5.4.90	5.4.91	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
260	5.4.91	5.4.92	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
261	5.4.92	5.4.93	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
262	5.4.93	5.4.94	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
263	5.4.94	5.4.95	341°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
264	5.4.95	5.4.96	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
265	5.4.96	5.4.97	326°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
266	5.4.97	5.4.98	333°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
267	5.4.98	5.4.99	326°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
268	5.4.99	5.4.100	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
269	5.4.100	5.4.101	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
270	5.4.101	5.4.102	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
271	5.4.102	5.4.103	326°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
272	5.4.103	5.4.104	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
273	5.4.104	5.4.105	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
274	5.4.105	5.4.106	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
275	5.4.106	5.4.107	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
276	5.4.107	5.4.108	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
277	5.4.108	5.4.109	303°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
278	5.4.109	5.4.110	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
279	5.4.110	5.4.111	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
280	5.4.111	5.4.112	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
281	5.4.112	5.4.113	303°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
282	5.4.113	5.4.114	296°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
283	5.4.114	5.4.115	303°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
284	5.4.115	5.4.116	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
285	5.4.116	5.4.117	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
286	5.4.117	5.4.118	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
287	5.4.118	5.4.119	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
288	5.4.119	5.4.120	315°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
289	5.4.120	5.4.121	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
290	5.4.121	5.4.122	303°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
291	5.4.122	5.4.123	296°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
292	5.4.123	5.4.124	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
293	5.4.124	5.4.125	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
294	5.4.125	5.4.126	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
295	5.4.126	5.4.127	296°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
296	5.4.127	5.4.128	303°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
297	5.4.128	5.4.129	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
298	5.4.129	5.4.130	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
299	5.4.130	5.4.131	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
300	5.4.131	5.4.132	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
301	5.4.132	5.4.133	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
302	5.4.133	5.4.134	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
303	5.4.134	5.4.135	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
304	5.4.135	5.4.136	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
305	5.4.136	5.4.137	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
306	5.4.137	5.4.138	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
307	5.4.138	5.4.139	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
308	5.4.139	5.4.140	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
309	5.4.140	5.4.141	288°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
310	5.4.141	5.4.142	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
311	5.4.142	5.4.143	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
312	5.4.143	5.4.144	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
313	5.4.144	5.4.145	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
314	5.4.145	5.4.146	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
315	5.4.146	5.4.147	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
316	5.4.147	5.4.148	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
317	5.4.148	5.4.149	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
318	5.4.149	5.4.150	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
319	5.4.150	5.4.151	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
320	5.4.151	5.4.152	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
321	5.4.152	5.4.153	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
322	5.4.153	5.4.154	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
323	5.4.154	5.4.155	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
324	5.4.155	5.4.156	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
325	5.4.156	5.4.157	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
326	5.4.157	5.4.158	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
327	5.4.158	5.4.159	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
328	5.4.159	5.4.160	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
329	5.4.160	5.4.161	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
330	5.4.161	5.4.162	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 27

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
331	5.4.162	5.4.163	236°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
332	5.4.163	5.4.164	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
333	5.4.164	5.4.165	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
334	5.4.165	5.4.166	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
335	5.4.166	5.4.167	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
336	5.4.167	5.4.168	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
337	5.4.168	5.4.169	236°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
338	5.4.169	5.4.170	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
339	5.4.170	5.4.171	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
340	5.4.171	5.4.172	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
341	5.4.172	5.4.173	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
342	5.4.173	5.4.174	251°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
343	5.4.174	5.4.175	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
344	5.4.175	5.4.176	236°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
345	5.4.176	5.4.177	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
346	5.4.177	5.4.178	236°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
347	5.4.178	5.4.179	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
348	5.4.179	5.4.180	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
349	5.4.180	5.4.181	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
350	5.4.181	5.4.182	236°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
351	5.4.182	5.4.183	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
352	5.4.183	5.4.184	225°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
353	5.4.184	5.4.185	225°0.0'	0.42	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
354	5.4.185	5.4.186	0°0.0'	2.9	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
355	5.4.186	5.4.187	270°0.0'	11.5	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
356	5.4.187	5.4.188	180°0.0'	12.7	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
357	5.4.188	5.4.189	90°0.0'	7.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
358	5.4.189	5.4.190	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
359	5.4.190	5.4.191	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
360	5.4.191	5.4.192	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
361	5.4.192	5.4.193	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
362	5.4.193	5.4.194	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
363	5.4.194	5.4.195	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
364	5.4.195	5.4.196	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
365	5.4.196	5.4.197	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
366	5.4.197	5.4.198	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
367	5.4.198	5.4.199	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
368	5.4.199	5.4.200	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
369	5.4.200	5.4.201	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
370	5.4.201	5.4.202	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
371	5.4.202	5.4.203	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
372	5.4.203	5.4.204	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
373	5.4.204	5.4.205	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
374	5.4.205	5.4.206	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
375	5.4.206	5.4.207	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
376	5.4.207	5.4.208	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
377	5.4.208	5.4.209	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
378	5.4.209	5.4.210	153°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
379	5.4.210	5.4.211	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
380	5.4.211	5.4.212	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
381	5.4.212	5.4.213	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
382	5.4.213	5.4.214	153°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
383	5.4.214	5.4.215	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
384	5.4.215	5.4.216	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
385	5.4.216	5.4.217	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
386	5.4.217	5.4.218	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
387	5.4.218	5.4.219	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
388	5.4.219	5.4.220	161°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
389	5.4.220	5.4.221	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
390	5.4.221	5.4.222	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
391	5.4.222	5.4.223	153°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
392	5.4.223	5.4.224	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
393	5.4.224	5.4.225	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
394	5.4.225	5.4.226	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
395	5.4.226	5.4.227	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
396	5.4.227	5.4.228	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
397	5.4.228	5.4.229	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
398	5.4.229	5.4.230	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
399	5.4.230	5.4.231	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
400	5.4.231	5.4.232	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
401	5.4.232	5.4.233	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
402	5.4.233	5.4.234	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
403	5.4.234	5.4.235	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
404	5.4.235	5.4.236	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
405	5.4.236	5.4.237	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
406	5.4.237	5.4.238	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
407	5.4.238	5.4.239	116°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
408	5.4.239	5.4.240	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
409	5.4.240	5.4.241	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
410	5.4.241	5.4.242	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
411	5.4.242	5.4.243	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
412	5.4.243	5.4.244	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
413	5.4.244	5.4.245	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
414	5.4.245	5.4.246	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
415	5.4.246	5.4.247	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
416	5.4.247	5.4.248	116°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
417	5.4.248	5.4.249	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
418	5.4.249	5.4.250	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
419	5.4.250	5.4.251	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
420	5.4.251	5.4.252	116°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
421	5.4.252	5.4.253	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
422	5.4.253	5.4.254	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
423	5.4.254	5.4.255	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
424	5.4.255	5.4.256	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
425	5.4.256	5.4.257	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
426	5.4.257	5.4.258	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
427	5.4.258	5.4.259	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
428	5.4.259	5.4.260	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
429	5.4.260	5.4.261	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
430	5.4.261	5.4.262	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
431	5.4.262	5.4.263	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
432	5.4.263	5.4.264	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
433	5.4.264	5.4.265	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
434	5.4.265	5.4.266	108°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
435	5.4.266	5.4.267	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
436	5.4.267	5.4.268	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
437	5.4.268	5.4.269	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
438	5.4.269	5.4.270	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
439	5.4.270	5.4.271	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
440	5.4.271	5.4.272	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
441	5.4.272	5.4.273	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
442	5.4.273	5.4.274	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
443	5.4.274	5.4.275	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
444	5.4.275	5.4.276	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
445	5.4.276	5.4.277	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
446	5.4.277	5.4.278	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
447	5.4.278	5.4.279	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
448	5.4.279	5.4.280	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
449	5.4.280	5.4.281	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
450	5.4.281	5.4.282	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
451	5.4.282	5.4.283	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
452	5.4.283	5.4.284	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
453	5.4.284	5.4.285	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
454	5.4.285	5.4.286	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
455	5.4.286	5.4.287	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
456	5.4.287	5.4.288	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
457	5.4.288	5.4.289	63°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
458	5.4.289	5.4.290	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
459	5.4.290	5.4.291	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
460	5.4.291	5.4.292	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
461	5.4.292	5.4.293	63°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
462	5.4.293	5.4.294	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
463	5.4.294	5.4.295	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
464	5.4.295	5.4.296	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
465	5.4.296	5.4.297	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
466	5.4.297	5.4.298	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
467	5.4.298	5.4.299	71°33.9'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
468	5.4.299	5.4.300	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
469	5.4.300	5.4.301	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
470	5.4.301	5.4.302	63°26.1'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
471	5.4.302	5.4.303	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
472	5.4.303	5.4.304	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
473	5.4.304	5.4.305	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
474	5.4.305	5.4.306	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
475	5.4.306	5.4.307	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
476	5.4.307	5.4.308	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
477	5.4.308	5.4.309	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
478	5.4.309	5.4.310	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
479	5.4.310	5.4.311	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
480	5.4.311	5.4.312	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
481	5.4.312	5.4.313	33°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
482	5.4.313	5.4.314	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
483	5.4.314	5.4.315	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
484	5.4.315	5.4.316	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
485	5.4.316	5.4.317	33°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
486	5.4.317	5.4.318	26°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
487	5.4.318	5.4.319	33°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
488	5.4.319	5.4.320	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
489	5.4.320	5.4.321	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
490	5.4.321	5.4.322	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
491	5.4.322	5.4.323	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
492	5.4.323	5.4.324	45°0.0'	0.28	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
493	5.4.324	5.4.325	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
494	5.4.325	5.4.326	33°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
495	5.4.326	5.4.327	26°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
496	5.4.327	5.4.328	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
497	5.4.328	5.4.329	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
498	5.4.329	5.4.330	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
499	5.4.330	5.4.331	26°33.9'	0.22	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
500	5.4.331	5.4.332	33°41.4'	0.36	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
501	5.4.332	5.4.333	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
502	5.4.333	5.4.334	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
503	5.4.334	5.4.335	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
504	5.4.335	5.4.336	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048							
Кадастровый номер:				16:24:160304:811			
1	2	3	4	5	6	7	8
505	5.4.336	5.4.337	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
506	5.4.337	5.4.338	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
507	5.4.338	5.4.339	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
508	5.4.339	5.4.340	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
509	5.4.340	5.4.341	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
510	5.4.341	5.4.342	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
511	5.4.342	5.4.343	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
512	5.4.343	5.4.344	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
513	5.4.344	5.4.345	18°26.1'	0.32	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
514	5.4.345	5.4.346	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
515	5.4.346	5.4.347	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
516	5.4.347	5.4.348	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует
517	5.4.348	5.4.66	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	16:24:160304:47(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460052.38	1315192.41	-	0.1
2	460114.8	1315203.25	-	0.1
3	460114.8	1315220.7	-	0.1
4	460114.8	1315233	-	0.1
5	460105.5	1315272.8	-	0.1
6	460070.9	1315309.9	-	0.1
7	460028.3	1315348.1	-	0.1
8	460002.7	1315388.4	-	0.1
9	459975.4	1315439.9	-	0.1
10	459967.8	1315452.5	-	0.1
11	459961.9	1315460.6	-	0.1
12	459962.6	1315384.7	-	0.1
13	459956.6	1315364.1	-	0.1
14	459906.4	1315328.1	-	0.1
15	459879.5	1315309.9	-	0.1
16	459848.6	1315262.1	-	0.1
17	459825.7	1315221.2	-	0.1
18	459791.2	1315187.3	-	0.1
19	459753	1315154.2	-	0.1
20	459747.1	1315148.9	-	0.1
21	459744.1	1315137.1	-	0.1
22	459744.8	1315128.8	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048

Кадастровый номер: 16:24:160304:811

1	2	3	4	5
23	459751.7	1315104.2	-	0.1
24	459763.2	1315054.5	-	0.1
25	459765.7	1315039.1	-	0.1
26	459767.6	1315004	-	0.1
27	459767.27	1314989.61	-	0.1
28	459784.49	1314978.2	-	0.1
29	459795.1	1314982.2	-	0.1
30	459820.59	1315003.79	-	0.1
31	459792.5	1315108.52	-	0.1
32	459939.61	1315191.23	-	0.1
33	460000.79	1315197.71	-	0.1
1	460052.38	1315192.41	-	0.1
1	459993	1315302.4	-	0.1
2	459993.6	1315295.4	-	0.1
3	459988.5	1315289.1	-	0.1
4	459977.1	1315281.5	-	0.1
5	459965.7	1315280.2	-	0.1
6	459958.7	1315280.2	-	0.1
7	459933.3	1315287.2	-	0.1
8	459918	1315294.2	-	0.1
9	459906	1315298.6	-	0.1
10	459899	1315306.9	-	0.1
11	459899	1315317.7	-	0.1
12	459905.3	1315325.3	-	0.1
13	459917.4	1315331	-	0.1
14	459939.6	1315332.3	-	0.1
15	459956.8	1315334.8	-	0.1
16	459963.8	1315333.5	-	0.1
17	459967.6	1315321.5	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 36

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
18	459966.3	1315313.9	-	0.1
19	459949.2	1315305	-	0.1
20	459957.4	1315299.9	-	0.1
21	459966.9	1315299.9	-	0.1
22	459983.4	1315303.7	-	0.1
1	459993	1315302.4	-	0.1
1	460001.9	1315316.4	-	0.1
2	459993.6	1315315.1	-	0.1
3	459984.7	1315320.8	-	0.1
4	459982.8	1315329.1	-	0.1
5	459984.1	1315336.7	-	0.1
6	459991.7	1315341.2	-	0.1
7	460001.2	1315340.5	-	0.1
8	460008.8	1315338.6	-	0.1
9	460009.5	1315330.4	-	0.1
10	460006.9	1315322.1	-	0.1
1	460001.9	1315316.4	-	0.1
1	460071.7	1315290.8	-	0.1
2	460072	1315290.8	-	0.1
3	460072.3	1315290.8	-	0.1
4	460072.6	1315290.8	-	0.1
5	460072.9	1315290.8	-	0.1
6	460073.2	1315290.7	-	0.1
7	460073.5	1315290.7	-	0.1
8	460073.8	1315290.7	-	0.1
9	460074.1	1315290.6	-	0.1
10	460074.4	1315290.6	-	0.1
11	460074.7	1315290.5	-	0.1
12	460075	1315290.4	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
13	460075.2	1315290.4	-	0.1
14	460075.5	1315290.3	-	0.1
15	460075.8	1315290.2	-	0.1
16	460076.1	1315290.1	-	0.1
17	460076.4	1315290	-	0.1
18	460076.7	1315290	-	0.1
19	460077	1315289.8	-	0.1
20	460077.2	1315289.7	-	0.1
21	460077.5	1315289.6	-	0.1
22	460077.8	1315289.5	-	0.1
23	460078.1	1315289.4	-	0.1
24	460078.3	1315289.3	-	0.1
25	460078.6	1315289.1	-	0.1
26	460078.9	1315289	-	0.1
27	460079.1	1315288.8	-	0.1
28	460079.4	1315288.7	-	0.1
29	460079.6	1315288.5	-	0.1
30	460079.9	1315288.4	-	0.1
31	460080.1	1315288.2	-	0.1
32	460080.4	1315288	-	0.1
33	460080.6	1315287.9	-	0.1
34	460080.9	1315287.7	-	0.1
35	460081.1	1315287.5	-	0.1
36	460081.3	1315287.3	-	0.1
37	460081.5	1315287.1	-	0.1
38	460081.8	1315286.9	-	0.1
39	460082	1315286.7	-	0.1
40	460082.2	1315286.5	-	0.1
41	460082.4	1315286.3	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 38

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
42	460082.6	1315286.1	-	0.1
43	460082.8	1315285.9	-	0.1
44	460083	1315285.6	-	0.1
45	460083.2	1315285.4	-	0.1
46	460083.4	1315285.2	-	0.1
47	460083.6	1315285	-	0.1
48	460083.8	1315284.7	-	0.1
49	460083.9	1315284.5	-	0.1
50	460084.1	1315284.2	-	0.1
51	460084.3	1315284	-	0.1
52	460084.4	1315283.7	-	0.1
53	460084.6	1315283.5	-	0.1
54	460084.7	1315283.2	-	0.1
55	460084.9	1315283	-	0.1
56	460085	1315282.7	-	0.1
57	460085.2	1315282.4	-	0.1
58	460085.3	1315282.2	-	0.1
59	460085.4	1315281.9	-	0.1
60	460085.5	1315281.6	-	0.1
61	460085.6	1315281.3	-	0.1
62	460085.7	1315281.1	-	0.1
63	460085.9	1315280.8	-	0.1
64	460085.9	1315280.5	-	0.1
65	460086	1315280.2	-	0.1
66	460086.1	1315279.9	-	0.1
67	460086.2	1315279.6	-	0.1
68	460086.3	1315279.3	-	0.1
69	460086.3	1315279.1	-	0.1
70	460086.4	1315278.8	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
71	460086.5	1315278.5	-	0.1
72	460086.5	1315278.2	-	0.1
73	460086.6	1315277.9	-	0.1
74	460086.6	1315277.6	-	0.1
75	460086.6	1315277.3	-	0.1
76	460086.7	1315277	-	0.1
77	460086.7	1315276.7	-	0.1
78	460086.7	1315276.4	-	0.1
79	460086.7	1315276.1	-	0.1
80	460086.7	1315275.8	-	0.1
81	460086.7	1315275.5	-	0.1
82	460086.7	1315275.2	-	0.1
83	460086.7	1315274.9	-	0.1
84	460086.7	1315274.6	-	0.1
85	460086.6	1315274.3	-	0.1
86	460086.6	1315274	-	0.1
87	460086.6	1315273.7	-	0.1
88	460086.5	1315273.4	-	0.1
89	460086.5	1315273.1	-	0.1
90	460086.4	1315272.8	-	0.1
91	460086.3	1315272.5	-	0.1
92	460086.3	1315272.3	-	0.1
93	460086.2	1315272	-	0.1
94	460086.1	1315271.7	-	0.1
95	460086	1315271.4	-	0.1
96	460085.9	1315271.1	-	0.1
97	460085.9	1315270.8	-	0.1
98	460085.7	1315270.5	-	0.1
99	460085.6	1315270.3	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
100	460085.5	1315270	-	0.1
101	460085.4	1315269.7	-	0.1
102	460085.3	1315269.4	-	0.1
103	460085.2	1315269.2	-	0.1
104	460085	1315268.9	-	0.1
105	460084.9	1315268.6	-	0.1
106	460084.7	1315268.4	-	0.1
107	460084.6	1315268.1	-	0.1
108	460084.4	1315267.9	-	0.1
109	460084.3	1315267.6	-	0.1
110	460084.1	1315267.4	-	0.1
111	460083.9	1315267.1	-	0.1
112	460083.8	1315266.9	-	0.1
113	460083.6	1315266.6	-	0.1
114	460083.4	1315266.4	-	0.1
115	460083.2	1315266.2	-	0.1
116	460083	1315266	-	0.1
117	460082.8	1315265.7	-	0.1
118	460082.6	1315265.5	-	0.1
119	460082.4	1315265.3	-	0.1
120	460082.1	1315265	-	0.1
121	460085	1315265	-	0.1
122	460085	1315253.5	-	0.1
123	460072.3	1315253.5	-	0.1
124	460072.3	1315260.8	-	0.1
125	460072	1315260.8	-	0.1
126	460071.7	1315260.8	-	0.1
127	460071.4	1315260.8	-	0.1
128	460071.1	1315260.8	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
129	460070.8	1315260.8	-	0.1
130	460070.5	1315260.8	-	0.1
131	460070.2	1315260.9	-	0.1
132	460069.9	1315260.9	-	0.1
133	460069.6	1315260.9	-	0.1
134	460069.3	1315261	-	0.1
135	460069	1315261	-	0.1
136	460068.7	1315261.1	-	0.1
137	460068.4	1315261.2	-	0.1
138	460068.2	1315261.2	-	0.1
139	460067.9	1315261.3	-	0.1
140	460067.6	1315261.4	-	0.1
141	460067.3	1315261.5	-	0.1
142	460067	1315261.6	-	0.1
143	460066.7	1315261.6	-	0.1
144	460066.4	1315261.8	-	0.1
145	460066.2	1315261.9	-	0.1
146	460065.9	1315262	-	0.1
147	460065.6	1315262.1	-	0.1
148	460065.3	1315262.2	-	0.1
149	460065.1	1315262.3	-	0.1
150	460064.8	1315262.5	-	0.1
151	460064.5	1315262.6	-	0.1
152	460064.3	1315262.8	-	0.1
153	460064	1315262.9	-	0.1
154	460063.8	1315263.1	-	0.1
155	460063.5	1315263.2	-	0.1
156	460063.3	1315263.4	-	0.1
157	460063	1315263.6	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист № 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
158	460062.8	1315263.7	-	0.1
159	460062.5	1315263.9	-	0.1
160	460062.3	1315264.1	-	0.1
161	460062.1	1315264.3	-	0.1
162	460061.9	1315264.5	-	0.1
163	460061.6	1315264.7	-	0.1
164	460061.4	1315264.9	-	0.1
165	460061.2	1315265.1	-	0.1
166	460061	1315265.3	-	0.1
167	460060.8	1315265.5	-	0.1
168	460060.6	1315265.7	-	0.1
169	460060.4	1315266	-	0.1
170	460060.2	1315266.2	-	0.1
171	460060	1315266.4	-	0.1
172	460059.8	1315266.6	-	0.1
173	460059.6	1315266.9	-	0.1
174	460059.5	1315267.1	-	0.1
175	460059.3	1315267.4	-	0.1
176	460059.1	1315267.6	-	0.1
177	460059	1315267.9	-	0.1
178	460058.8	1315268.1	-	0.1
179	460058.7	1315268.4	-	0.1
180	460058.5	1315268.6	-	0.1
181	460058.4	1315268.9	-	0.1
182	460058.2	1315269.2	-	0.1
183	460058.1	1315269.4	-	0.1
184	460058	1315269.7	-	0.1
185	460057.9	1315270	-	0.1
186	460057.8	1315270.3	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
187	460057.7	1315270.5	-	0.1
188	460057.5	1315270.8	-	0.1
189	460057.5	1315271.1	-	0.1
190	460057.4	1315271.4	-	0.1
191	460057.3	1315271.7	-	0.1
192	460057.2	1315272	-	0.1
193	460057.1	1315272.3	-	0.1
194	460057.1	1315272.5	-	0.1
195	460057	1315272.8	-	0.1
196	460056.9	1315273.1	-	0.1
197	460056.9	1315273.4	-	0.1
198	460056.8	1315273.7	-	0.1
199	460056.8	1315274	-	0.1
200	460056.8	1315274.3	-	0.1
201	460056.7	1315274.6	-	0.1
202	460056.7	1315274.9	-	0.1
203	460056.7	1315275.2	-	0.1
204	460056.7	1315275.5	-	0.1
205	460056.7	1315275.8	-	0.1
206	460056.7	1315276.1	-	0.1
207	460056.7	1315276.4	-	0.1
208	460056.7	1315276.7	-	0.1
209	460056.7	1315277	-	0.1
210	460056.8	1315277.3	-	0.1
211	460056.8	1315277.6	-	0.1
212	460056.8	1315277.9	-	0.1
213	460056.9	1315278.2	-	0.1
214	460056.9	1315278.5	-	0.1
215	460057	1315278.8	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
216	460057.1	1315279.1	-	0.1
217	460057.1	1315279.3	-	0.1
218	460057.2	1315279.6	-	0.1
219	460057.3	1315279.9	-	0.1
220	460057.4	1315280.2	-	0.1
221	460057.5	1315280.5	-	0.1
222	460057.5	1315280.8	-	0.1
223	460057.7	1315281.1	-	0.1
224	460057.8	1315281.3	-	0.1
225	460057.9	1315281.6	-	0.1
226	460058	1315281.9	-	0.1
227	460058.1	1315282.2	-	0.1
228	460058.2	1315282.4	-	0.1
229	460058.4	1315282.7	-	0.1
230	460058.5	1315283	-	0.1
231	460058.7	1315283.2	-	0.1
232	460058.8	1315283.5	-	0.1
233	460059	1315283.7	-	0.1
234	460059.1	1315284	-	0.1
235	460059.3	1315284.2	-	0.1
236	460059.5	1315284.5	-	0.1
237	460059.6	1315284.7	-	0.1
238	460059.8	1315285	-	0.1
239	460060	1315285.2	-	0.1
240	460060.2	1315285.4	-	0.1
241	460060.4	1315285.6	-	0.1
242	460060.6	1315285.9	-	0.1
243	460060.8	1315286.1	-	0.1
244	460061	1315286.3	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 45

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69		
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048								
Кадастровый номер:			16:24:160304:811					
1	2	3	4	5				
245	460061.2	1315286.5	-	0.1				
246	460061.4	1315286.7	-	0.1				
247	460061.6	1315286.9	-	0.1				
248	460061.9	1315287.1	-	0.1				
249	460062.1	1315287.3	-	0.1				
250	460062.3	1315287.5	-	0.1				
251	460062.5	1315287.7	-	0.1				
252	460062.8	1315287.9	-	0.1				
253	460063	1315288	-	0.1				
254	460063.3	1315288.2	-	0.1				
255	460063.5	1315288.4	-	0.1				
256	460063.8	1315288.5	-	0.1				
257	460064	1315288.7	-	0.1				
258	460064.3	1315288.8	-	0.1				
259	460064.5	1315289	-	0.1				
260	460064.8	1315289.1	-	0.1				
261	460065.1	1315289.3	-	0.1				
262	460065.3	1315289.4	-	0.1				
263	460065.6	1315289.5	-	0.1				
264	460065.9	1315289.6	-	0.1				
265	460066.2	1315289.7	-	0.1				
266	460066.4	1315289.8	-	0.1				
267	460066.7	1315290	-	0.1				
268	460067	1315290	-	0.1				
269	460067.3	1315290.1	-	0.1				
270	460067.6	1315290.2	-	0.1				
271	460067.9	1315290.3	-	0.1				
272	460068.2	1315290.4	-	0.1				
273	460068.4	1315290.4	-	0.1				

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
274	460068.7	1315290.5	-	0.1
275	460069	1315290.6	-	0.1
276	460069.3	1315290.6	-	0.1
277	460069.6	1315290.7	-	0.1
278	460069.9	1315290.7	-	0.1
279	460070.2	1315290.7	-	0.1
280	460070.5	1315290.8	-	0.1
281	460070.8	1315290.8	-	0.1
282	460071.1	1315290.8	-	0.1
283	460071.4	1315290.8	-	0.1
1	460071.7	1315290.8	-	0.1
1	459763.31	1314992.23	-	0.1
2	459763.6	1315004	-	0.1
3	459761.7	1315038.7	-	0.1
4	459759.2	1315053.7	-	0.1
5	459758.7	1315056.1	-	0.1
6	459747.9	1315103.2	-	0.1
7	459741.9	1315124.2	-	0.1
8	459740.8	1315128	-	0.1
9	459740.1	1315137.5	-	0.1
10	459743.5	1315151.1	-	0.1
11	459750.4	1315157.2	-	0.1
12	459788.4	1315190.3	-	0.1
13	459822.5	1315223.6	-	0.1
14	459845.2	1315264.1	-	0.1
15	459876.5	1315312.7	-	0.1
16	459892.4	1315323.4	-	0.1
17	459904.2	1315331.3	-	0.1
18	459936.9	1315354.8	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
19	459953.2	1315366.5	-	0.1
20	459958.6	1315385.3	-	0.1
21	459957.9	1315466.2	-	0.1
22	459928	1315503.7	-	0.1
23	459892.1	1315538.3	-	0.1
24	459854.9	1315557.8	-	0.1
25	459845.7	1315562.1	-	0.1
26	459815.4	1315566.6	-	0.1
27	459815.8	1315562.8	-	0.1
28	459815.2	1315548.8	-	0.1
29	459813.3	1315536.7	-	0.1
30	459812	1315529.8	-	0.1
31	459819.6	1315527.2	-	0.1
32	459828.5	1315522.1	-	0.1
33	459835.5	1315513.2	-	0.1
34	459841.8	1315512	-	0.1
35	459865.3	1315491	-	0.1
36	459872.3	1315487.8	-	0.1
37	459878	1315478.3	-	0.1
38	459899	1315449.1	-	0.1
39	459908.5	1315432.6	-	0.1
40	459910.4	1315420.5	-	0.1
41	459907.2	1315409.1	-	0.1
42	459903.4	1315405.3	-	0.1
43	459892	1315398.3	-	0.1
44	459883.1	1315390.1	-	0.1
45	459864.7	1315370.4	-	0.1
46	459859	1315363.4	-	0.1
47	459853.9	1315351.3	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
48	459850.7	1315341.2	-	0.1
49	459845	1315330.4	-	0.1
50	459843.1	1315319.6	-	0.1
51	459838.7	1315306.2	-	0.1
52	459838.7	1315295.4	-	0.1
53	459831.7	1315290.4	-	0.1
54	459820.9	1315268.1	-	0.1
55	459817.1	1315258.6	-	0.1
56	459812	1315229.4	-	0.1
57	459808.8	1315221.8	-	0.1
58	459799.9	1315218.6	-	0.1
59	459788.5	1315215.4	-	0.1
60	459779	1315213.5	-	0.1
61	459771.4	1315214.8	-	0.1
62	459768.8	1315222.4	-	0.1
63	459775.2	1315231.3	-	0.1
64	459783.4	1315240.2	-	0.1
65	459789.8	1315249.7	-	0.1
66	459794.2	1315264.3	-	0.1
67	459799.3	1315272.6	-	0.1
68	459803.54	1315280.5	-	0.1
69	459647.88	1315274.89	-	0.1
70	459647.09	1315287.09	-	0.1
71	459642.4	1315286.5	-	0.1
72	459632.3	1315272.6	-	0.1
73	459657.7	1315237	-	0.1
74	459669.62	1315223.7	-	0.1
75	459691.3	1315194.5	-	0.1
76	459699.54	1315184.6	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист № 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
77	459704.4	1315162.34	-	0.1
78	459674.2	1315164.54	-	0.1
79	459657.85	1315171.87	-	0.1
80	459649.47	1315180.74	-	0.1
81	459641.5	1315190.21	-	0.1
82	459631.07	1315209.58	-	0.1
83	459619.78	1315232.66	-	0.1
84	459612.12	1315241.28	-	0.1
85	459608.95	1315246.83	-	0.1
86	459602.2	1315246.69	-	0.1
87	459594.47	1315243.63	-	0.1
88	459589.5	1315242.76	-	0.1
89	459584.85	1315240.98	-	0.1
90	459580.2	1315235.1	-	0.1
91	459578.9	1315200.2	-	0.1
92	459577	1315189.4	-	0.1
93	459577	1315170.3	-	0.1
94	459575.1	1315159.5	-	0.1
95	459572.6	1315152.6	-	0.1
96	459566.2	1315149.4	-	0.1
97	459548.5	1315150.7	-	0.1
98	459540.8	1315150	-	0.1
99	459535.1	1315143.7	-	0.1
100	459533.96	1315141.8	-	0.1
101	459558.53	1315125.84	-	0.1
102	459629.74	1315079.58	-	0.1
103	459678.32	1315048.03	-	0.1
104	459727.63	1315015.9	-	0.1
105	459756.52	1314996.74	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
1	459763.31	1314992.23	-	0.1
1	459549.1	1315188.1	-	0.1
2	459557.4	1315193.8	-	0.1
3	459558.6	1315200.2	-	0.1
4	459557.1	1315210.55	-	0.1
5	459543.22	1315211.09	-	0.1
6	459510.36	1315220.53	-	0.1
7	459482.43	1315239.11	-	0.1
8	459464.6	1315255.4	-	0.1
9	459465.3	1315244.6	-	0.1
10	459464	1315235.1	-	0.1
11	459464.6	1315215.4	-	0.1
12	459464	1315198.3	-	0.1
13	459462.87	1315187.77	-	0.1
14	459481.12	1315176.08	-	0.1
15	459481.2	1315177.3	-	0.1
16	459483.7	1315186.9	-	0.1
17	459489.4	1315192.6	-	0.1
18	459495.8	1315198.3	-	0.1
19	459506.6	1315200.8	-	0.1
20	459512.3	1315203.4	-	0.1
21	459526.2	1315197	-	0.1
22	459544	1315190	-	0.1
1	459549.1	1315188.1	-	0.1
1	459641.8	1315295.4	-	0.1
2	459641.8	1315318.9	-	0.1
3	459641.8	1315321.5	-	0.1
4	459638.6	1315341.8	-	0.1
5	459637.81	1315353.13	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок

Лист 31

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048

Кадастровый номер: 16:24:160304:811

1	2	3	4	5
6	459624.76	1315367.8	-	0.1
7	459624.16	1315357.81	-	0.1
8	459618.45	1315339.3	-	0.1
9	459618.21	1315322.82	-	0.1
10	459624.6	1315306.66	-	0.1
11	459638.6	1315297.3	-	0.1
1	459641.8	1315295.4	-	0.1
1	459618.64	1315397.03	-	0.1
2	459620.77	1315430.5	-	0.1
3	459617.7	1315430.7	-	0.1
4	459612	1315433.9	-	0.1
5	459607.5	1315443.4	-	0.1
6	459594.8	1315488.5	-	0.1
7	459592.9	1315494.2	-	0.1
8	459585.3	1315494.8	-	0.1
9	459582.1	1315486.6	-	0.1
10	459584.7	1315465.6	-	0.1
11	459584.7	1315454.8	-	0.1
12	459580.2	1315449.1	-	0.1
13	459572.6	1315449.1	-	0.1
14	459566.2	1315454.2	-	0.1
15	459561.2	1315463.7	-	0.1
16	459559.3	1315455.5	-	0.1
17	459553.5	1315435.8	-	0.1
18	459562.38	1315418.94	-	0.1
19	459575.29	1315409.91	-	0.1
20	459532.69	1315385.09	-	0.1
21	459544.66	1315367.29	-	0.1
22	459578.93	1315388.38	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 52

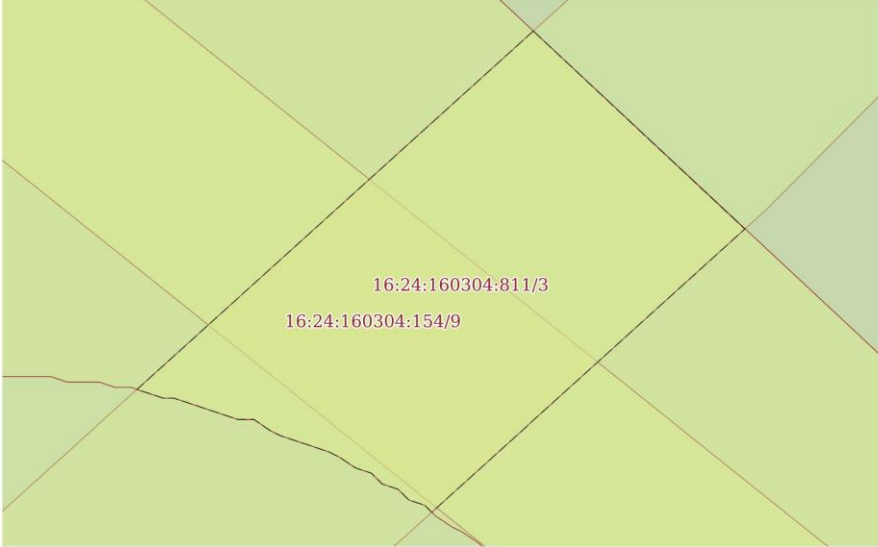
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
1	2	3	4
23	459591	1315402.1	-
24	459608.8	1315402.1	-
25	459617.7	1315398.9	-
1	459618.64	1315397.03	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:160304:811/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:160304:811/3	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:160304:811/4	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:24:160304:811/1	284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.10.2024 № 3673 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 0,4 кВ КТП - 7496; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
16:24:160304:811/3	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 987 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 0,4 кВ КТП - 7359; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
16:24:160304:811/4	7573	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1308 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
		привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:00-6.2323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
		зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160304:811/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460108.44	1315260.21	-	-
2	460096.1	1315275.81	-	-
3	460088.69	1315285.08	-	-
4	460070.51	1315307.84	-	-
5	460071.98	1315308.74	-	-
6	460070.9	1315309.9	-	-
7	460069	1315311.61	-	-
8	460066.49	1315310.08	-	-
9	460065.56	1315308.72	-	-
10	460065.97	1315307.12	-	-
11	460085.57	1315282.58	-	-
12	460092.96	1315273.32	-	-
13	460107.97	1315254.18	-	-
14	460110.62	1315250.87	-	-
15	460108.44	1315260.21	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160304:811/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460093.16	1315286.03	-	-
2	460089.46	1315289.99	-	-
3	460084.17	1315284.13	-	-
4	460084.3	1315284	-	-
5	460084.4	1315283.7	-	-
6	460084.6	1315283.5	-	-
7	460084.7	1315283.2	-	-
8	460084.9	1315283	-	-
9	460085	1315282.7	-	-
10	460085.2	1315282.4	-	-
11	460085.3	1315282.2	-	-
12	460085.4	1315281.9	-	-
13	460085.5	1315281.6	-	-
14	460085.6	1315281.3	-	-
15	460085.7	1315281.1	-	-
16	460085.9	1315280.8	-	-
17	460085.9	1315280.5	-	-
18	460086	1315280.2	-	-
19	460086.1	1315279.9	-	-
20	460086.2	1315279.6	-	-
21	460086.3	1315279.3	-	-
22	460086.3	1315279.1	-	-
23	460086.4	1315278.8	-	-
24	460086.46	1315278.61	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
Полное наименование должности				Инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048			
Кадастровый номер:		16:24:160304:811	
1	2	3	4
25	460093.16	1315286.03	-
		5	
		-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:160304:811/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459957.92	1315463.34	-	-
2	459948.27	1315475.46	-	-
3	459919.29	1315512.1	-	-
4	459892.1	1315538.3	-	-
5	459854.9	1315557.8	-	-
6	459851	1315559.62	-	-
7	459852.45	1315555.52	-	-
8	459891	1315506.5	-	-
9	459929.19	1315457.2	-	-
10	459958.3	1315420	-	-
11	459957.92	1315463.34	-	-
1	460114.8	1315220.7	-	-
2	460114.8	1315233	-	-
3	460105.5	1315272.8	-	-
4	460070.9	1315309.9	-	-
5	460028.3	1315348.1	-	-
6	460002.7	1315388.4	-	-
7	459975.4	1315439.9	-	-
8	459971.69	1315446.05	-	-
9	459961.92	1315458.32	-	-
10	459962.32	1315414.85	-	-
11	459968.28	1315407.24	-	-
12	460009.75	1315356.45	-	-
13	460062.28	1315287.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия		

Лист 04

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
14	460062.5	1315287.7	-	-
15	460062.8	1315287.9	-	-
16	460063	1315288	-	-
17	460063.3	1315288.2	-	-
18	460063.5	1315288.4	-	-
19	460063.8	1315288.5	-	-
20	460064	1315288.7	-	-
21	460064.3	1315288.8	-	-
22	460064.5	1315289	-	-
23	460064.8	1315289.1	-	-
24	460065.1	1315289.3	-	-
25	460065.3	1315289.4	-	-
26	460065.6	1315289.5	-	-
27	460065.9	1315289.6	-	-
28	460066.2	1315289.7	-	-
29	460066.4	1315289.8	-	-
30	460066.7	1315290	-	-
31	460067	1315290	-	-
32	460067.3	1315290.1	-	-
33	460067.6	1315290.2	-	-
34	460067.9	1315290.3	-	-
35	460068.2	1315290.4	-	-
36	460068.4	1315290.4	-	-
37	460068.7	1315290.5	-	-
38	460069	1315290.6	-	-
39	460069.3	1315290.6	-	-
40	460069.6	1315290.7	-	-
41	460069.9	1315290.7	-	-
42	460070.2	1315290.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
43	460070.5	1315290.8	-	-
44	460070.8	1315290.8	-	-
45	460071.1	1315290.8	-	-
46	460071.4	1315290.8	-	-
47	460071.7	1315290.8	-	-
48	460072	1315290.8	-	-
49	460072.3	1315290.8	-	-
50	460072.6	1315290.8	-	-
51	460072.9	1315290.8	-	-
52	460073.2	1315290.7	-	-
53	460073.5	1315290.7	-	-
54	460073.8	1315290.7	-	-
55	460074.1	1315290.6	-	-
56	460074.4	1315290.6	-	-
57	460074.7	1315290.5	-	-
58	460075	1315290.4	-	-
59	460075.2	1315290.4	-	-
60	460075.5	1315290.3	-	-
61	460075.8	1315290.2	-	-
62	460076.1	1315290.1	-	-
63	460076.4	1315290	-	-
64	460076.7	1315290	-	-
65	460077	1315289.8	-	-
66	460077.2	1315289.7	-	-
67	460077.5	1315289.6	-	-
68	460077.8	1315289.5	-	-
69	460078.1	1315289.4	-	-
70	460078.3	1315289.3	-	-
71	460078.6	1315289.1	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
72	460078.9	1315289	-	-
73	460079.1	1315288.8	-	-
74	460079.4	1315288.7	-	-
75	460079.6	1315288.5	-	-
76	460079.9	1315288.4	-	-
77	460080.1	1315288.2	-	-
78	460080.4	1315288	-	-
79	460080.6	1315287.9	-	-
80	460080.9	1315287.7	-	-
81	460081.1	1315287.5	-	-
82	460081.3	1315287.3	-	-
83	460081.5	1315287.1	-	-
84	460081.8	1315286.9	-	-
85	460082	1315286.7	-	-
86	460082.2	1315286.5	-	-
87	460082.4	1315286.3	-	-
88	460082.6	1315286.1	-	-
89	460082.8	1315285.9	-	-
90	460083	1315285.6	-	-
91	460083.2	1315285.4	-	-
92	460083.4	1315285.2	-	-
93	460083.6	1315285	-	-
94	460083.8	1315284.7	-	-
95	460083.9	1315284.5	-	-
96	460084.1	1315284.2	-	-
97	460084.3	1315284	-	-
98	460084.4	1315283.7	-	-
99	460084.6	1315283.5	-	-
100	460084.7	1315283.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
101	460084.9	1315283	-	-
102	460085	1315282.7	-	-
103	460085.2	1315282.4	-	-
104	460085.3	1315282.2	-	-
105	460085.4	1315281.9	-	-
106	460085.5	1315281.6	-	-
107	460085.6	1315281.3	-	-
108	460085.7	1315281.1	-	-
109	460085.9	1315280.8	-	-
110	460085.9	1315280.5	-	-
111	460086	1315280.2	-	-
112	460086.1	1315279.9	-	-
113	460086.2	1315279.6	-	-
114	460086.3	1315279.3	-	-
115	460086.3	1315279.1	-	-
116	460086.4	1315278.8	-	-
117	460086.5	1315278.5	-	-
118	460086.5	1315278.2	-	-
119	460086.6	1315277.9	-	-
120	460086.6	1315277.6	-	-
121	460086.6	1315277.3	-	-
122	460086.7	1315277	-	-
123	460086.7	1315276.7	-	-
124	460086.7	1315276.4	-	-
125	460086.7	1315276.1	-	-
126	460086.7	1315275.8	-	-
127	460086.7	1315275.5	-	-
128	460086.7	1315275.2	-	-
129	460086.7	1315274.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
130	460086.7	1315274.6	-	-
131	460086.6	1315274.3	-	-
132	460086.6	1315274	-	-
133	460086.6	1315273.7	-	-
134	460086.5	1315273.4	-	-
135	460086.5	1315273.1	-	-
136	460086.4	1315272.8	-	-
137	460086.3	1315272.5	-	-
138	460086.3	1315272.3	-	-
139	460086.2	1315272	-	-
140	460086.1	1315271.7	-	-
141	460086	1315271.4	-	-
142	460085.9	1315271.1	-	-
143	460085.9	1315270.8	-	-
144	460085.7	1315270.5	-	-
145	460085.6	1315270.3	-	-
146	460085.5	1315270	-	-
147	460085.4	1315269.7	-	-
148	460085.3	1315269.4	-	-
149	460085.2	1315269.2	-	-
150	460085	1315268.9	-	-
151	460084.9	1315268.6	-	-
152	460084.7	1315268.4	-	-
153	460084.6	1315268.1	-	-
154	460084.4	1315267.9	-	-
155	460084.3	1315267.6	-	-
156	460084.1	1315267.4	-	-
157	460083.9	1315267.1	-	-
158	460083.8	1315266.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 69

Лист 02

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18827048				
Кадастровый номер:		16:24:160304:811		
1	2	3	4	5
159	460083.6	1315266.6	-	-
160	460083.4	1315266.4	-	-
161	460083.2	1315266.2	-	-
162	460083	1315266	-	-
163	460082.8	1315265.7	-	-
164	460082.6	1315265.5	-	-
165	460082.4	1315265.3	-	-
166	460082.1	1315265	-	-
167	460085	1315265	-	-
168	460085	1315258.26	-	-
169	460114.8	1315219.97	-	-
170	460114.8	1315220.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Участок 80 га (ИЖС) на продажу в Лаишево...

4.3

www.avito.ru

67%

Спросить Алису AI

Кешбэк и промокоды

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенный (ИЖС)

Участок 80 га (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1200 000 000 Р

150 000 Р за сотку

8 958 747-26-55

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

DIGROUP - НЕДВИЖИМОСТЬ И ФИНАНСЫ

Агентство · в сети

Надежный партнер

128 объектов в работе

7 лет на Авито

Амплеева Элиза Николаевна

Контактное лицо

Об участке

Площадь: 8000 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение, с. Чирпы, Лесная ул.

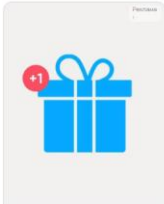
Скрыть карту





Мужчины, внимание!
Нарисуй свою жену на холсте.
Узнать цены

Подробнее



Подарок скоро исчезнет
Получите подарок от витрины промокодов

Подробнее

Сообщения

DIGROUP - недвижимость и ...
Участок 80 га (ИЖС) 1 200 000 000 Р
Вы посмотрели временный ном.

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение, с. Чирпы, Лесная ул.

Скрыть карту



Описание

Предлагаем вашему вниманию земельный участок под строительство коттеджного поселка на берегу реки Кама. До береговой линии 350 метров, до Казань Мадина 2.2 км.
Перспективная локация, развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.
Земельный участок размежеван на 659 участков (от 9.5 соток до 24). Земельный участок под жилую застройку - 70 га, земельный участок под дороги - 10 га.
Социальная инфраструктура (садик, школа, магазины).
Также в пуп объекта входит 89 га земельный участок сельскохозяйственного назначения, вспомогательный участок под парк, площадку для спорта.
Коммуникации:
- газ по границе участка,
- электричество - заведено,
- вода-скважина,
- канализация-септик.
По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Элиза, брокер компании DIGroup недвижимость и финансы

1200 000 000 Р

150 000 Р за сотку

8 958 747-26-55

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

DIGROUP - НЕДВИЖИМОСТЬ И ФИНАНСЫ

Агентство · в сети

Надежный партнер

128 объектов в работе

7 лет на Авито

Амплеева Элиза Николаевна

Контактное лицо

Подарок скоро исчезнет
Получите подарок от витрины промокодов

Подробнее

Сообщения

DIGROUP - недвижимость и ...
Участок 80 га (ИЖС) 1 200 000 000 Р
Вы посмотрели временный ном.

Описание

Предлагаем вашему вниманию земельный участок под строительство коттеджного поселка на берегу реки Кама. До береговой линии 350 метров, до Казань Марина 2.2 км.

Перспективная локация, развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.

Земельный участок размещен на 659 участках (от 9,5 соток до 24). Земельный участок под жилую застройку - 70 га, земельный участок под дороги - 10 га.

Социальная инфраструктура (садик, школа, магазины).

Также в пуп объекта входит 88 га земельный участок сельскохозяйственного назначения, вспомогательный участок под парк, площадку для спорта.

Коммуникации:

- газ по границе участка,
- электричество - заведено,
- вода - скважина,
- канализация - септик.

По всем вопросам обращайтесь к менеджеру - Эльза, брокер компании DiGROUP недвижимость и финансы

№ 7672961206 · 29 декабря 2025 · 173 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Другие объявления компании

Участок 14.5 сот. (ИЖС) 60 000 000 Р	Участок 15 сот. 25 000 000 Р	Участок 10 сот. (промышленн.) 50 000 000 Р	Участок (ИЖС) 85 000 000 Р

1 200 000 000 Р
150 000 Р за сотку

8 958 747-26-55

[Написать сообщение](#)
Сегодня

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)

[Сегодня можно посмотреть?](#)

[Завтра можно посмотреть?](#)

DIGROUP -
недвижимость и финансы
Агентство · [в сети](#)

Надзорный партнер

128 объектов в работе

7 лет на рынке

Амплеева Эльза Николаевна
Контактное лицо

Сообщения

DIGROUP - недвижимость и ... · 10:04

Участок 80 га (И. 1 200 000 000 Р

Вы посмотрели временный ном...

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_80_ga_izhs_7672961206?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiIl1ZjVCY3BUQWh5eWp4Ull6Ijt9SQhvWj8AAAA

1 группа 1

www.avito.ru

Участок 40 га (ИЖС) на продажу в Лаишево...

67%

Спросить Алису AI

Кешбэк и промокоды

Участок 40 га (ИЖС)

125 000 Р за сотку

8 958 404-40-41

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

DIGROUP - недвижимость и финансы

Агентство - в сети

Надежный партнер

128 объектов в работе

7 лет на рынке

Амплеева Эльза Николаевна

Контактный лицо

Об участке

Площадь: 4000 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, пл. Дерзавина

Скрыть карту

Готовый бизнес

Зарабатывайте на недвижимости

Сообщения

DIGROUP - недвижимость и финансы

Участок 40 га (ИЖС) - 500 000 000 Р

Вы посмотрели арендный дом...

1 группа 1

www.avito.ru Участок 40 га (ИЖС) на продажу в Лаишево...

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, Лаишево, пл. Державина

500 000 000 ₽
125 000 ₽ за сотку

8 958 404-40-41

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

DIGROUP - недвижимость и финансы
Агентство · в сети

Надежный партнер · 128 объектов в работе · 7 лет на Avito

Амплеева Эльза Николаевна
Контактное лицо

Готовый арендный бизнес
Зарабатывайте на коммерческой недвижимости

Сообщения

DIGROUP - недвижимость и ... · 10:08
Участок 40 га (ИЖС) · 500 000 000 ₽
Вы посмотрели временный ном...

Описание

Предлагаем вашему вниманию земельный участок в экологически чистом районе, на берегу реки Кама, вблизи с активно застраивающейся Казань-Марина.

В Лаишевском районе. Отличные подъездные пути. Тихое, спокойное место. Рай для проживания.

Асфальт до участка, все коммуникации рядом.

Ухоженная территория.

В связи с ростом туристического трафика, потребность в отдыхе местного населения, идеальными направлениями для строительства в данной локации:

- коттеджный поселок
- эко городок
- кемпинг
- глемпинг
- тематическая база отдыха
- санаторий
- база яхтменов и любителей активного отдыха.

По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза - брокер Digroup недвижимости и финансы.

От собственника, без комиссий.

№7800668216 · 29 декабря 2025 · 44 просмотра (+0 сегодня)

Показывать

Другие объявления компании

10:09 12.01.2026

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_285_ga_izhs_7567281133?context=H4slIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Участок 17 га (ИЖС)
350 000 000 Р
205 882 Р за сотку
Решение арбитража
Кэшбэк до 100% в Золотом Яблоке
Подробнее

8 968 288-38-21

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Будет
Риелтор
На Авито с 2011 года
Документы проверены

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 1700 сот.

Расположение
Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Привольский район
р-н Привольский

Скрыть карту

Описание
В продаже ряд земельных участков ИЖС от 17 га до 100 га, район Усады. Большие и Малые кабыны в 5 минутах от Казани! Идеальный вариант для застройщиков и инвесторов. Перспективное направление для развития коттеджного поселка, а также для перевода в многоэтажную жилую застройку. Подробную информацию по запросу.

№ 7656245665 - 1 декабря в 13:27 - 192 просмотра (+5 сегодня)

Показать

ПРИЗЫ ОТ КУПЕРА
Купер – доставка супер
Гарантированный приз в розыгрыше
Перейти

Розыгрыш до 3 000 000 Р в ПСБ
Для селлеров на развитие бизнеса
Перейти

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_izhs_7656245665?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzZXY5SG84WEhkbXRGMlg3Ijt90OpKLz8AAAA



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Диплом о профессиональной переподготовке Диплом является документом установленного образца - о профессиональной переподготовке Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности		Настоящий диплом выдан Носовой Ирине Петровне в том, что он(а) с « 01 августа 2014 » г. по « 13 января 2015 » г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте непрерывного образования с « НОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ» » по программе дополнительного профессионального образования «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы) Итоговая аттестационная комиссия решением от « 13 января 2015 » г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Носовой Ирины Петровны (фамилия, имя, отчество) на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности (наименование)	
Регистрационный номер 100 0600005887		М.П.  2015 год	



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г.

№ 1757

**Носова
Ирина Петровна**

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент



А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2876049513**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Носова Ирина Петровна РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 9223 447169 Выдан МВД по Республике Татарстан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.10.2025 г. по 24 часа 00 минут 01.10.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 02.10.2023г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2876049513 от «03» сентября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2769669103

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «04» марта 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «КонТраст» 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.03.2025 г. по 24 часа 00 минут 25.03.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2769669103 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



Страховщик

М.П.

(подпись)

